

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần thương mại Quang Tuấn lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 627/SKHĐT-
KTĐN ngày 28 tháng 01 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần thương mại Quang Tuấn; Giấy
chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801162158 do Phòng
Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần

đầu ngày 17 tháng 7 năm 2008; đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 07 tháng 5 năm 2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Quang Tuấn, xóm Dân Chính, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh cửa hàng xăng dầu (mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 3.295,2m².

- Quy mô đầu tư: Nhà mái che cột bơm (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 172,5m²), nhà bán hàng (01 tầng, 75m²), trạm sạc điện (01 tầng, 36m²), nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm LPG (01 tầng, 150m²), nhà để xe (01 tầng, 20m²), nhà chứa công cụ, dụng cụ (01 tầng, 500m²), nhà máy phát điện (01 tầng, 5m²), nhà vệ sinh (01 tầng, 5m²), nhà điều hành (02 tầng, 130m²) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất thiết kế: Cửa hàng xăng dầu cấp III.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 4,5 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn góp của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định tại một phần các thửa đất số 471, 472, 525, 530, 524 thuộc tờ số 7, bản đồ địa chính xã Thiệu Chính, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Bắc giáp hành lang đường tỉnh 515 (tại khoảng Km9+750, trái tuyến, điểm đầu nối của dự án).

- Phía Nam giáp nương xây.

- Phía Tây giáp đất trồng lúa.

- Phía Đông giáp đường bê tông.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần thương mại Quang Tuấn không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính tại xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần thương mại Quang Tuấn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần thương mại Quang Tuấn chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy, chữa cháy, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình đảm bảo tuân thủ đúng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu được Bộ trưởng Bộ Công Thương ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30 tháng 6 năm 2020 và các quy định về phòng cháy, chữa cháy, đất đai, đầu tư xây dựng có liên quan; đồng thời, phối hợp với chính quyền địa phương hoàn trả hệ thống kênh, mương nội đồng để đảm bảo sản xuất nông nghiệp của khu vực.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy, chữa cháy, đấu nối giao thông... Chỉ được phép đưa dự án Cửa hàng xăng dầu Thiệu Chính (tại Km9+750, trái tuyến đường tỉnh 515) vào hoạt động kinh doanh sau khi hoàn thành việc dỡ bỏ và chấm dứt hoạt động kinh doanh xăng dầu tại vị trí cũ (tại Km9+300, trái tuyến đường tỉnh 515) theo đúng cam kết của doanh nghiệp trong hồ sơ đề xuất dự án và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết của nhà đầu tư với Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 14/CK-QT ngày 08 tháng 02 năm 2022; đảm bảo sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí có liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các nội dung quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Thiệu Chính quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi nhà đầu tư chưa được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất của dự án theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đầu nối giao thông của dự án theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa và các đơn vị liên quan, hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần thương mại Quang Tuấn thực hiện các thủ tục dỡ bỏ, chấm dứt hoạt động kinh doanh xăng dầu của đơn vị tại cửa hàng xăng dầu cũ (lý trình Km9+300, trái tuyến đường tỉnh 515, thuộc địa phận xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa) theo quy định; không cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu cho cửa hàng xăng dầu tại vị trí mới nếu chưa thu hồi Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu và chấm dứt hoạt động kinh doanh của cửa hàng xăng dầu tại vị trí cũ.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa; Công

ty cổ phần thương mại Quang Tuấn và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần thương mại Quang Tuấn và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi