

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về hình thức sử dụng đất cho Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên  
nhiên Pù Luông tại xã Thành Sơn, huyện Bá Thước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-SNNMT ngày 04/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông (địa chỉ: thôn Pà Ban, xã Thành Sơn, huyện Bá Thước) sử dụng khu đất diện tích 24.202,8 m<sup>2</sup> tại xã Thành Sơn, huyện Bá Thước, như sau:

- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng công trình sự nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 627/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 01/8/2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Tổ chức triển khai, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thành Sơn và các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

c) Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) theo quy định.

3. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thành Sơn:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới, nguồn gốc đất đai và việc hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất mà Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông hiện đang sử dụng; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan theo thẩm quyền

4. Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3 Điều này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND huyện Bá Thước, UBND thị trấn Cảnh Nài; Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.  
(MC54.04.25)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

**Lê Đức Giang**