

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty THH Thương mại và Vận tải Minh Việt chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại và vận tải Minh Việt tại phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1404/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.730,2 m² đất (đất trồng cây hàng năm 209,2 m², đất giao thông 1.513 m², đất nghĩa địa 8,0 m²) do UBND phường Quảng Tiến quản lý.

2. Cho phép Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt chuyển mục đích sử dụng 835,8 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn để phục vụ dự án Khu dịch vụ thương mại và vận tải Minh Việt.

3. Cho Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt thuê 2.566 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 và diện tích đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại và vận tải Minh Việt.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 771/TLBD, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 05/12/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt theo ủy quyền của UBND tỉnh; chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Quảng Tiến: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của người sử dụng đất theo quy định tại văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

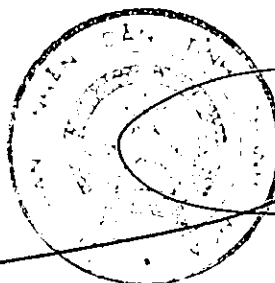
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Quảng Tiến, Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền