

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giải quyết đề nghị của các nhà đầu tư quan tâm, nghiên cứu đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hà Long.

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng;
- Liên danh Công ty CP Tập đoàn Việt Hưng và Công ty Lares PTE. ltd.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2034/BQLKKTNS&KCN-ĐTXD ngày 01/7/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc giải quyết đề nghị của các nhà đầu tư quan tâm, nghiên cứu đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hà Long; trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 8034/SNNMT-ĐĐBĐVT ngày 18/7/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với tham mưu của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, có văn bản hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hà Long đối với phần diện tích 93,65 ha phù hợp với quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đảm bảo theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 05/8/2025.

2. Sau khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Quốc hội thông qua, chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường phân bổ, bổ sung cho tỉnh Thanh Hóa; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tham mưu cho UBND

tỉnh lập định hướng sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã trong quy hoạch tỉnh, gửi Sở Tài chính cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đất năm 2045, trình duyệt theo quy định, làm cơ sở để tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã (trong đó có nội dung bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất bố trí thực hiện khu công nghiệp Hà Long).

3. Trường hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Quốc hội thông qua, nhưng chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2030 của tỉnh Thanh Hóa không được phân bổ, bổ sung; đồng thời, căn cứ tình hình thực tế về nhu cầu đầu tư các dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tham mưu rà soát, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của khu công nghiệp Ngọc Lặc, khu công nghiệp Bãi Trành và khu công nghiệp Thạch Quảng để phân bổ đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện khu công nghiệp Hà Long quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (570.2025)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trọng Trang