

Số: **1019** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **24** tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2583/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 5293/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu kỹ thuật dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1339/SKHĐT-TĐ ngày 18/3/2020 kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung cơ bản như sau:

- *Nội dung dự án*

+ *Tên dự án:* Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ *Mục tiêu:* Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

+ *Quy mô:* Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu xen cư theo mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt với diện tích khoảng 15.019,2m², gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, bó vỉa, vỉa hè, cây xanh, thoát nước, cấp nước, PCCC, cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc), ...; cầu qua sông nhà Lê; xây thô và hoàn thiện mặt trước các lô nhà liên kế và nhà ở kết hợp thương mại.

+ *Công năng:* Khu dân cư mới.

+ *Địa điểm thực hiện:* phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- *Tên nhà đầu tư trúng thầu:* Công ty Cổ phần Dầu khí An Lộc.

Địa chỉ: Số 99 Lê Văn Hưu, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- *Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:* Không quá 21 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng).

- *Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:* Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMT, nội dung đề xuất trong HSDT của nhà đầu tư và các quy định có liên quan.

- *Tổng mức đầu tư:* 172.407.304.000 đồng; trong đó, chi phí bồi thường GPMB là 46.176.978.000 đồng.

- *Giá trị nộp ngân sách Nhà nước:* 200.000.000 đồng ; đảm bảo theo hồ sơ mời thầu.

- *Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước:* Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

- *Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư:* Sở Xây dựng (bên mời thầu).

Điều 2. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng đàm phán hợp đồng theo quy định hiện hành, ký hợp đồng thực hiện dự án và quản lý việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan. Trong đó: Thực hiện việc đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định và lưu ý một số nội dung: Tiến độ và trách nhiệm của các bên trong công tác GPMB; tiến độ thực hiện các nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư (phần nộp ngân sách nhà nước; chi phí bồi thường GPMB; tiền sử dụng đất phải nộp; tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (nếu có),...); chi tiết tiến độ đầu tư dự án, huy động vốn để đầu tư xây dựng công trình; chế độ báo cáo, giám sát; quy định cụ thể chế tài xử lý khi các bên vi phạm các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký); đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc bên mời thầu và nhà đầu tư thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật để dự án có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí An Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-055

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm