

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc và Khu sản xuất Hoàng Long tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1381/TTr-STNMT ngày 16 tháng 12 năm 2016 và Văn bản số 67/2016/CV-HL ngày 22/12/2016 của Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long về việc xin chuyển Hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang Hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.709,8 m² đất giao thông, thủy lợi (gồm đất giao thông: 1.006,2 m²; đất thủy lợi: 703,6 m²) do UBND xã Hoàng Đồng quản lý để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc và Khu sản xuất Hoàng Long.

2. Cho phép Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long chuyển mục đích sử dụng 31.415,2 m² (gồm đất trồng lúa: 22.964,4 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác: 8.450,8 m²) từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc và Khu sản xuất Hoàng Long.

3. Cho Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long thuê 33.125 m² đất tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc và Khu sản xuất Hoàng Long, trong đó: Diện tích 1.709,8 m² đất giao thông, thủy lợi thu hồi tại điểm 1 Điều này; Diện tích 31.415,2 m² cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại điểm 2 Điều này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 794/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/12/2016.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đồng: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

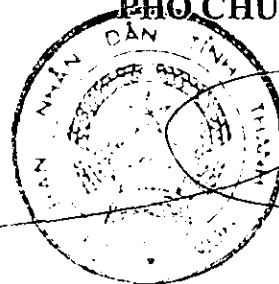
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa; Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng; Giám đốc Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ197)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền