

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 5101/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/03/2009 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh tại khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 4640/SNNMT-KHTC ngày 27/5/2025 (kèm theo Tờ trình số 275/TTr-STP ngày 24/5/2021 của Sở Tư pháp và hồ sơ tài liệu liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 5101/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do bãi bỏ: không phù hợp về thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 5101/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 không đảm bảo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về bãi bỏ Quyết định số 5101/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này; chịu trách nhiệm giải quyết các hậu quả pháp lý phát sinh sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ Quyết định số 5101/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

2.1. Chi cục Thuế khu vực X triển khai việc hủy thông báo liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 5101/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan, khẩn trương thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với dự án Khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - Văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật đất đai và quy định của pháp luật có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nội vụ, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTTC(ĐNV).
- QDCT 25-2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn