

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v khẩn trương điều chỉnh, sửa
đổi, bổ sung bảng giá đất theo
quy định của pháp luật đất đai.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 5774/BTNMT-QHPTTND ngày 23/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất theo quy định của pháp luật đất đai (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định pháp luật, chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên, khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ: (i) rà soát kỹ lưỡng việc sử dụng giá đất trong bảng giá đất hiện hành (đã xây dựng, ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành) để làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024; trường hợp tại khu vực, vị trí cần áp dụng bảng giá đất mà giá đất chưa phù hợp với thực tế, phải kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh để điều chỉnh bảng giá đất theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 11524/UBND-KTTC ngày 08/8/2024; đồng thời, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp; (ii) tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12498/UBND-KTTC ngày 26/8/2024, đảm bảo công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đúng pháp luật, công khai, minh bạch.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, khẩn trương thực hiện nghiêm chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12498/UBND-KTTC ngày 26/8/2024; kịp thời giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc (nếu có) của UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trong việc

xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; đồng thời, đẩy nhanh hơn nữa công tác tham mưu điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 11524/UBND-KTTC ngày 08/8/2024, đảm bảo hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý đất đai, lành mạnh hóa thị trường bất động sản, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường và các Bộ, ngành liên quan những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền (nếu có).

3. Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 11524/UBND-KTTC ngày 08/8/2024; đồng thời, có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo chất lượng, tiến độ xây dựng, ban hành văn bản theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ và các văn bản liên quan, phục vụ công tác quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo yêu cầu, hiệu quả; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - Cục thuế tỉnh
 - Lưu: VT, KTTC.
- BGD 24-4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi