

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại
và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống**

(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 4 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội nộp ngày 20/6/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4393/TTr-SKHĐT ngày 17/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khoảng 7.588 m² ”*.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 131/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/3/2023*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất*”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội đến hết ngày 31/12/2023.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan; trường hợp hết thời gian được gia hạn nêu trên, Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội không hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đất đai đối với dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử

lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Nông Cống trong quá trình thẩm định, phê duyệt các hồ sơ về xây dựng, phải đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy hoạch được duyệt; đồng thời, đảm bảo với quy mô xây dựng theo các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (371.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn