

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 26121000056

Chứng nhận, ngày 26 tháng 6 năm 2015

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1507/SKHĐT-KTĐN ngày 8/6/2015 về việc cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án Sân tập Golf Thanh Tân tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Thanh Tân,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Chứng nhận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thanh Tân.

Trụ sở chính: Lô 25+26 Khu Du lịch Hồ Kim Quy, làng Đông Sơn, Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801104621 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 20/12/2007, thay đổi lần thứ 3 ngày 21/3/2011.

Vốn điều lệ: 6.150.000.000 đồng.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Nguyễn Văn Tuấn - Giám đốc Công ty

Sinh ngày: 11/9/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 172238485.

Ngày cấp: 11/03/2002;

Nơi cấp: Công an tỉnh Thanh Hoá.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 9, xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Chỗ ở hiện tại: Thôn 9, xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung dự án đăng ký đầu tư

Điều 1. Tên dự án đầu tư: Sân tập Golf Thanh Tân.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Mục tiêu: Đầu tư sân tập golf đáp ứng nhu cầu học và tập luyện golf, góp phần nâng cao sức khỏe cho người dân đô thị thành phố Thanh Hóa và khu vực lân cận.

- Quy mô: 02 nhà tập golf (tầng cao 01 tầng), khu vực đánh golf, bến thuyền gom bóng và khu vực hành lang an toàn, hệ thống lưới bao che, lưới an toàn, lưới chống rơi và các công trình phụ trợ khác.

Điều 3. Địa điểm và diện tích đất thực hiện dự án:

- Địa điểm: Phường Hàm Rồng, Thành phố Thanh Hóa.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 39.703,7 m²

Điều 4. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 3.500.000.000 đồng.

Nguồn vốn: - Vốn tự có và vốn góp của các cổ đông: 1,5 tỷ đồng;

- Vốn huy động hợp pháp khác: 2,0 tỷ đồng.

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý II/2015.

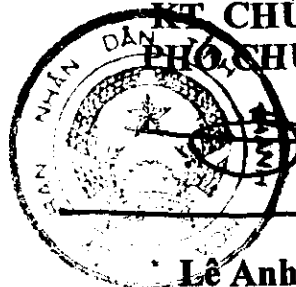
- Hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động: Quý IV/2015.

Điều 7. Về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án trên được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản đối với toàn bộ phần diện tích đất, mặt nước được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án nhưng thời gian được miễn tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước (theo Khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP).

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 2 (hai) bản gốc: Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận được sao gửi đến: Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính, Bộ Văn hoá - Thể thao và Du lịch, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn