

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty TNHH Viễn tin
Thanh Hoá xin kéo dài tiến độ sử
dụng đất dự án Khu thương mại
hỗn hợp tại phường Đông Vệ,
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá.

UBND tỉnh nhận được các văn bản: Văn bản số 10291/STNMT-TTS ngày 10/11/2024, Văn bản số 12068/STNMT-TTS ngày 30/12/2024 và Văn bản số 823/STNMT-TTS ngày 24/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá xin kéo dài tiến độ sử dụng đất dự án Khu thương mại hỗn hợp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (có các văn bản gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường: không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Khu thương mại hỗn hợp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá khoảng thời gian 15 tháng 08 ngày, do khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng pháp luật trong việc xác định thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 và việc xác định thời điểm Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá phải hoàn thành đầu tư dự án nêu trên.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 01/3/2025, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hoá

hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện dự án Khu thương mại hỗn hợp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; nếu đến hết ngày 01/3/2025, Công ty TNHH Viễn tín Thanh Hoá vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án thì kiểm tra, lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang