

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chung thị
trấn Bút Sơn, huyện Hoằng
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoằng Hóa.

UBND huyện Hoằng Hóa có Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 12/8/2024 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6642/SXD-QH ngày 06/9/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Hoằng Hóa tại các văn bản nêu trên.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định. Trong quá trình thực hiện, yêu cầu phân tích, đánh giá hiện trạng, xác định rõ các yêu cầu cải tạo, chỉnh trang đô thị để đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu vực; giải pháp về cải tạo mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội phù hợp với yêu cầu phát triển; lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan đến các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đảm bảo tính khả thi, lợi ích của cá nhân và tổ chức có liên quan. Đối với nội dung điều chỉnh một phần ô đất cơ quan (CQ-10) thành đất ở mới (nội dung 3) cần làm rõ việc sắp xếp, quản lý, xử lý tài sản công theo quy định để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện quy hoạch; đồng thời phải dành đất quy hoạch mở rộng nút giao đường tỉnh 510 với đường ĐH.HH 40 (nếu cần) để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện lưu thông qua nút giao.

3. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt, các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính và các nội dung khác có liên quan yêu cầu thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT, GDĐT;
- Lưu: VT, CN.

H66(2024).CT DCCB QH But Son

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm