

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp
Ngọc Hồng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án khu
dịch vụ tổng hợp Ngọc Hồng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng
hợp Ngọc Hồng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa do Công ty cổ
phần ĐT Tiến Lộc nộp ngày 26/9/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
6907/TTr-SKHĐT ngày 14/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng
hợp Ngọc Hồng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ
phần ĐT Tiến Lộc (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết
định số 3046/QĐ-UBND ngày 28/8/2023), với nội dung như sau:

Nội dung về các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Đến ngày 30/8/2025, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án khu dịch vụ tổng hợp Ngọc Hồng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần ĐT Tiến Lộc khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng theo các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần ĐT Tiến Lộc và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần ĐT Tiến Lộc, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (544.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi