

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện Dự án
Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại
phường Quảng Thành, thành phố
Thanh Hoá của Công ty TNHH Đầu
tư TM Vạn Xuân.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 5826/KLKT-SNNMT ngày 13/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân (có Thông báo kết luận kiểm tra gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá của Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân, khoảng thời gian 23 tháng 20 ngày. Lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid19, thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định tại điểm b khoản 1 và khoản 4 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc thực hiện kiểm tra và nội dung báo cáo, kết luận, kiến nghị của mình tại Thông báo kết luận kiểm tra số 5826/KLKT-SNNMT ngày 13/6/2025).

2. Cộng thêm thời gian 23 tháng 20 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án nêu trên, thời điểm tính từ ngày 24/10/2021 (ngày Công ty phải hoàn thành đầu tư dự án nếu không bị ảnh hưởng bởi Covid19). Như vậy, thời điểm Công ty phải hoàn thành đầu tư dự án được xác định lại là ngày 14/10/2023.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt. Đến ngày 14/10/2025, nếu dự án vẫn chưa hoàn thành đầu tư sẽ chậm

tiến độ quá 24 tháng, vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Sau ngày 14/10/2025, tiến hành kiểm tra việc đầu tư dự án nêu trên của Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân; thông báo cho Công ty kết quả kiểm tra theo quy định; đồng thời, căn cứ kết quả kiểm tra, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết các công việc thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định của pháp luật (nếu có); báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang