

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân để thực hiện bồi thường,
giải phóng mặt bằng mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân

Căn cứ Văn bản số 3879/UBND-TKH của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 11/9/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 26/3/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1084/TTr-STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2021 về việc thu hồi đất tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 21.271,2 m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác 20.804,5 m², đất trồng cây lâu năm 466,7 m²) do Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng quản lý; đã tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất cho Công ty TNHH May Tùng Phương thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân.

2. Thu hồi 3.728,8 m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác 1962,7 m², đất trồng cây lâu năm 1.164,7 m², đất giao thông 601,4 m²) do UBND xã Xuân Phú quản lý để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 do Công ty cổ phần Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phúc Khang lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân chỉ đạo Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, gửi Công ty TNHH May Tùng Phương để lập hồ sơ xin thuê đất mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH May Tùng Phương: Chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Thọ Xuân chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nộp hồ sơ xin thuê đất mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Tùng Phương về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú, Công ty TNHH May Tùng Phương, Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang