

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 6 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 257 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công an tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 18 Lê Hồng Phong, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trung tâm huấn luyện bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 - Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hóa, khu đất có vị trí thuộc một phần của lô đất TT1, chức năng quy hoạch là đất trung tâm hành chính cấp thành phố. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch (giáp lô TT2 quy hoạch đất trung tâm hành chính cấp thành phố);

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch (giáp lô LK6, quy hoạch đất nhà liền kề);

+ Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch (giáp đất quy hoạch lô TH2-1 và lô TH1-2 quy hoạch đất Trường học);

+ Phía Đông Nam giáp: Đất dự kiến xây dựng Trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ.

- Quy mô dự kiến đầu tư các hạng mục: Nhà học - làm việc - nhà ở 06 tầng, nhà gara để xe - nhà ăn - hội trường 01 tầng, nhà học - làm việc - nhà ở 07 tầng, nhà tập bắn - tập võ 02 tầng, nhà đa năng 01 tầng, nhà thường trực 01 tầng, nhà để xe 01 tầng, sân điều lệnh, sân tập - sân bóng đá 5 người, bể bơi, hạng mục phụ trợ bể bơi, trạm điện và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ kèm theo.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Trung tâm huấn luyện bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 20.000 m².

+ Diện tích xây dựng : 4.190 m².

+ Mật độ xây dựng : 20 - 25 %;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 0,9 lần;

+ Số tầng cao công trình chính: 07 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường quy hoạch phía Tây Bắc khu đất: Lộ giới 42,0m (vĩa hè 7,5mx2; lòng đường 7,5mx2; phân cách 12,0m).

+ Đường quy hoạch phía Tây Nam khu đất: Lộ giới 20,5m (vĩa hè 5,0mx2; lòng đường 10,5m).

+ Đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất: Lộ giới 36,0m (vĩa hè 6,0mx2; lòng đường 10,0mx2; phân cách 4,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu:

+ Đối với đường quy hoạch phía Tây Bắc khu đất: Tối thiểu 15,0 m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch.

+ Đối với đường quy hoạch phía Đông Bắc và Tây Nam: Tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch.

+ Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H30(2016).GPQH TTHL Cong an tinh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Tuấn