

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đổi tên, điều chỉnh mục tiêu thành lập, bổ sung ngành nghề hoạt động và điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ tại phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 565-CV/VPTU ngày 04/02/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và các Quyết định của UBND tỉnh: số 2913/QĐ-UBND ngày 24/7/2020, số 4684/QĐ-UBND ngày 22/11/2021, số 3306/QĐ-UBND ngày 26/10/2022, số 300/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 và số 4629/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh nội dung liên quan đến cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 3880/SCT-QLCN ngày 14/11/2025 và Tờ trình số 67/TTr-SCT ngày 10/02/2026 về việc đổi tên và mục tiêu thành lập, bổ sung ngành nghề hoạt động và điều chỉnh tiến độ dự án Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, phường Sầm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, (nay là phường Sầm Sơn) tỉnh Thanh Hóa (đã được điều chỉnh tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2913/QĐ-UBND ngày 24/7/2020, số 4684/QĐ-UBND ngày 22/11/2021, số 3306/QĐ-UBND ngày 26/10/2022, số 300/QĐ-UBND ngày

19/01/2023 và số 4629/QĐ-UBND ngày 06/12/2023), do Công ty cổ phần phát triển đô thị Sầm Sơn làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Đổi tên cụm công nghiệp từ “*Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn*” thành “*Cụm công nghiệp Sầm Sơn, phường Sầm Sơn*”.

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, tên “*Cụm công nghiệp Sầm Sơn, phường Sầm Sơn*” được sử dụng thống nhất trong công tác quản lý, điều hành, triển khai dự án và các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định.

Lý do: Việc đổi tên nhằm phù hợp Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045; đảm bảo tiêu chí theo Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và tên gọi đơn vị hành chính sau sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Sửa đổi mục tiêu thành lập quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh (và các văn bản điều chỉnh, bổ sung có liên quan) như sau:

“Ưu tiên tiếp nhận các cơ sở, hộ sản xuất tiểu thủ công nghiệp, ngành nghề truyền thống trên địa bàn phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn di dời ra khỏi khu dân cư để sản xuất, kinh doanh; nhằm khắc phục, hạn chế tối đa tình trạng ô nhiễm môi trường trong khu vực đô thị, các khu dân cư, hướng tới xây dựng Sầm Sơn trở thành đô thị du lịch văn minh, hiện đại, hấp dẫn du khách. Đồng thời, thu hút các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân vào đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật”.

Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật có trách nhiệm bố trí tối thiểu 10% diện tích đất công nghiệp của cụm công nghiệp để ưu tiên tiếp nhận các cơ sở tiểu thủ công nghiệp, làng nghề trên địa bàn phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn có nhu cầu di dời trong thời hạn 02 năm kể từ thời điểm cụm công nghiệp đủ điều kiện tiếp nhận dự án đầu tư thứ cấp theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, trường hợp không phát sinh nhu cầu thuê lại theo đối tượng ưu tiên thì chủ đầu tư thực hiện cho các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân thuê lại theo quy định.

Lý do: Việc điều chỉnh mục tiêu theo hướng mở rộng đối tượng thu hút đầu tư, đồng thời ràng buộc quỹ đất ưu tiên phục vụ di dời các cơ sở sản xuất trong khu dân cư là cần thiết nhằm bảo đảm hài hòa mục tiêu phát triển cụm công nghiệp với yêu cầu quản lý môi trường, trật tự đô thị theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và phù hợp thực tiễn địa bàn.

3. Bổ sung vào danh mục ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp (ngoài các ngành nghề đã được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh) gồm các ngành nghề sau:

“Dịch vụ công nghệ thông tin (6209); xử lý dữ liệu (6311); Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (1104); Chế biến và bảo quản rau quả (1030); Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu (2100), không bao gồm hoạt động sản xuất hóa chất, nguyên liệu hóa học; Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng (3250); Sản xuất chè (1076); Sản xuất cà phê

(1077); Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn (1075); Sản xuất ca cao, socola và bánh kẹo (1073); Sản xuất mỳ ống, mỳ sợi và sản phẩm tương tự (1074); Logistics (5229, chỉ bao gồm kho bãi và lưu trữ hàng hóa.”

Việc tiếp nhận dự án đầu tư thứ cấp phải bảo đảm phù hợp quy hoạch chi tiết, đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan; không tiếp nhận, bố trí ngành nghề, loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường thuộc danh mục phải kiểm soát nghiêm ngặt theo quy định pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành.

Lý do: Việc bổ sung thêm ngành nghề của cụm công nghiệp để đa dạng hóa lĩnh vực hoạt động, thuận lợi thu hút các nhà đầu tư thứ cấp nhằm sớm lấp đầy cụm công nghiệp, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất CCN; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh, bảo đảm các yêu cầu về bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh (đã được điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định 4629/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND tỉnh) như sau:

“- *Giai đoạn 1 (thực hiện với diện tích khoảng 12 ha): Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm điều kiện tiếp nhận dự án đầu tư thứ cấp trước tháng 10/2026.*

- *Giai đoạn 2 (thực hiện với diện tích còn lại khoảng 10,5 ha), chia thành 02 đợt:*

+ *Đợt 1 (khoảng 7,2 ha): Hoàn thành thủ tục giao đất/cho thuê đất trước tháng 5/2026; hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng và đưa vào hoạt động trong thời hạn 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.*

+ *Đợt 2 (khoảng 3,3 ha): Hoàn thành thủ tục giao đất/cho thuê đất trước tháng 10/2026; hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng và đưa vào hoạt động trong thời hạn 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.”*

Lý do: Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nhằm đảm bảo phù hợp với tiến độ bàn giao mặt bằng, tiến độ thi công san lấp và xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp trên thực tế.

5. Thay thế các cụm từ: “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường”, “Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “Sở Giao thông vận tải” thành “Sở Xây dựng”; “phường Quảng Châu - Quảng Thọ”, “thành phố Sầm Sơn” thành “phường Sầm Sơn” tại Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 và các Quyết định điều chỉnh, bổ sung có liên quan của UBND tỉnh (nếu có) theo đúng tên gọi sau sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

6. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019; số 300/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 và số 4629/QĐ-UBND ngày 06/12/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Phát triển đô thị Sầm Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai dự án bảo đảm đúng tiến độ tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC và các quy định có liên quan; thực hiện yêu cầu bố trí tối thiểu 10% diện tích đất công nghiệp để ưu tiên tiếp nhận đối tượng di dời theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

2. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND phường Sầm Sơn theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đối với các vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền. Trường hợp chủ đầu tư chậm tiến độ hoặc vi phạm quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp do nguyên nhân chủ quan, Sở Công Thương tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

3. UBND phường Sầm Sơn phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện trách nhiệm quản lý trên địa bàn theo thẩm quyền; bảo đảm trật tự xây dựng, quản lý đất đai và giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn; Công ty cổ phần phát triển đô thị Sầm Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T02.47).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm