

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 654/NQ-HĐND ngày
24/6/2025 của Hội đồng nhân dân
tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 30.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Kết luận số 3573-KL/TU ngày 09/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh, khóa XVIII, kỳ họp thứ 30 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2025 (có các văn bản gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (UBND cấp xã sau khi thực hiện việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội) có dự án đầu tư, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, để hướng dẫn chủ đầu tư các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (UBND cấp xã sau khi thực hiện việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội):

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ nêu trên. Đồng thời, quán triệt, tuyên truyền, vận động Nhân dân, các tổ chức, cơ quan đoàn thể trên địa bàn chấp hành, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; nhất là diện tích

rừng tự nhiên hiện có trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017, Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan.

b) Kiểm tra, soát xét đến từng công trình, dự án; xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo thẩm quyền, đảm bảo không lãng phí đất, lãng phí nguồn lực xã hội đầu tư vào đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai, lâm nghiệp, trồng trọt và pháp luật khác có liên quan.

c) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, cập nhật, điều chỉnh bổ sung các công trình, dự án trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới được cơ quan có thẩm quyền cho phép, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

d) Thường xuyên kiểm tra, thanh tra, phát hiện kịp thời, ngăn chặn và xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp vi phạm về sử dụng đất, sử dụng rừng, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp; vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; vi phạm trong thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, tặng cho, chia tách, hợp nhất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất trái quy định của pháp luật.

đ) Đối với dự án khai thác khoáng sản có trong danh mục phải tổ chức công khai phạm vi, diện tích, mốc giới và trữ lượng khoáng sản để Nhân dân theo dõi, giám sát; yêu cầu chủ đầu tư dự án khai thác, chế biến... khoáng sản phải cam kết thực hiện nghiêm việc khai thác, tập kết và vận chuyển khoáng sản theo đúng khối lượng và phạm vi được cấp phép; ưu tiên cung cấp khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ thi công các công trình, dự án thuộc khu vực, địa bàn nơi có mỏ khoáng sản và khu vực lân cận, nhất là các dự án lớn, trọng điểm, đảm bảo cung cấp đủ khối lượng theo hợp đồng; chấp hành đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và không làm ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân trong khu vực.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thực hiện chế độ lưu trữ nghiêm túc, đầy đủ hồ sơ (bản giấy và bản điện tử) liên quan về các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo đúng quy định; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh những vướng mắc, phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

b) Kiểm tra, rà soát đến từng công trình, dự án; xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới xem xét, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định hiện hành, đảm bảo không lãng phí đất, lãng phí nguồn lực xã hội đầu tư vào đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai, lâm nghiệp, trồng trọt và pháp luật khác có liên quan.

c) Tiếp tục rà soát, đánh giá cụ thể đối với từng công trình, dự án mà sau 2 năm liên tục đã được cấp thẩm quyền thông qua thu hồi đất và 3 năm liên tục được cấp thẩm quyền thông qua chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo quy định pháp luật hiện hành để xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh tiếp tục thông qua thu hồi đất hay chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

d) Tiếp tục theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp, định kỳ hằng năm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vướng mắc, phát sinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- TT: Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy (để p/h cơ);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND cấp xã theo NQ 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của UBTVQH.
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu