

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Văn phòng làm việc tại Khu
kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH Juna**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ ban hành quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ ban hành quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 586/TTr-BQLKKTNS ngày 11/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Văn phòng làm việc tại Khu kinh tế Nghi Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Juna.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư nước ngoài.
3. Mục tiêu, quy mô dự án: xây dựng mới Văn phòng làm việc với các hạng mục công trình chính cụ thể như sau: Tòa nhà văn phòng làm việc cao 07 tầng với diện tích khoảng 1.500 m², các hạng mục công trình phụ trợ và hệ thống cây xanh, sân đường giao thông nội bộ.

4. Địa điểm: tại xã Trúc Lâm, huyện Tĩnh Gia.
5. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 5000 m².
6. Phạm vi, ranh giới khu đất: thuộc lô đất có chức năng là Trung tâm hành chính (kí hiệu là TTHC05) Khu số 3 – Khu đô thị trung tâm – Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/4/2010. Ranh giới khu đất được xác định như sau:
- Phía Nam giáp đường Đông Tây 2;
 - Phía Đông giáp đường theo quy hoạch;
 - Phía Tây và phía Bắc giáp ruộng lúa xã Trúc Lâm (theo quy hoạch là đất Trung tâm hành chính.)
7. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:
- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
8. Tổng vốn đầu tư: 51.900.000.000 VNĐ (Năm mươi một tỷ, chín trăm triệu đồng).
9. Nguồn vốn: 100% nguồn vốn tự có của Công ty.
10. Tiến độ thực hiện:
- Thời gian chuẩn bị đầu tư và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục cho dự án: đến hết tháng 8 năm 2016;
 - Thời gian xây dựng cơ bản: từ tháng 9 năm 2016 đến tháng 7 năm 2017;
 - Thời gian đi vào vận hành: Tháng 8 năm 2017.
11. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Juna có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn cập nhật Dự án trên vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu số 3 – Khu đô thị trung tâm – Khu kinh tế Nghi Sơn (đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả), trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Tĩnh Gia và

các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

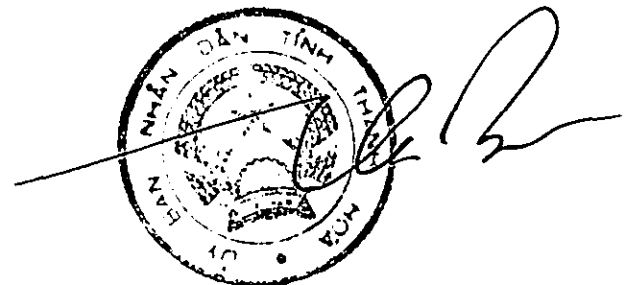
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Juna thực hiện việc ký quỹ đầu tư, hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, nếu Công ty TNHH Juna không hoàn thành thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Juna sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH Juna và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(9614.SonHa)

CHỦ TỊCH

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'NHÂN DÂN TỈNH' at the top and 'CHỦ TỊCH' at the bottom, with a central emblem. The signature is fluid and extends to the right of the stamp.

Nguyễn Đình Xứng