

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10032/UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 8 năm 2017

V/v giải quyết đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia về vướng mắc trong GPMB thực hiện Dự án đường từ QL1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn.

Kính gửi: UBND huyện Tĩnh Gia.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 17/7/2017 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc xin chủ trương giải quyết các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường từ QL1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4203/STNMT-CSĐĐ ngày 11/8/2017 về việc xem xét đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia về vướng mắc trong GPMB thực hiện Dự án đường từ QL1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thông nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4203/STNMT-CSĐĐ ngày 11/8/2017, cụ thể như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo Điều 19, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với các hộ gia đình tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia bị thu hồi đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi các hộ không sản xuất nông nghiệp mà làm nhà và các công trình khác trên đất để kinh doanh dịch vụ, các hộ đã được Chủ tịch UBND tỉnh thông nhất cho hỗ trợ phần tài sản theo Công văn số 2779/UBND-KTTC ngày 17/3/2017: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia căn cứ quy định tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Điều 12, Điều 13 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh để chủ động lập phương án hỗ trợ cho các hộ.

2. Đồng ý chủ trương thu hồi và bồi thường hỗ trợ phần ngoài mốc nhỏ, manh mún không sử dụng được của các hộ gia đình bị thu hồi đất, đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ về đất đối với phần diện tích trong mốc GPMB (theo Phụ lục 01 đính kèm); từ kinh phí GPMB Dự án đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn.

- Giao UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện thu hồi đất và tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

- Sau khi thực hiện xong việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất ngoài mốc nêu trên, UBND huyện Tĩnh Gia bàn giao lại đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện quản lý đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Đối với 6 hộ gia đình thôn Hữu Tài và 8 hộ gia đình thôn Tân Thành xã Mai Lâm bị thu hồi đất, tháo dỡ nhà chính bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện Dự án đường 513 giai đoạn 3 và Dự án đường ống nước thô Khu kinh tế Nghi Sơn: Đồng ý hỗ trợ thêm 6 tháng tiền thuê nhà; thưởng bàn giao mặt bằng trước ngày 10/3/2017 là 15 triệu đồng như đối với các hộ Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất hỗ trợ tại mục 6 Thông báo kết luận số 22/TB-UBND ngày 27/2/2017 (theo Phụ lục 02 đính kèm).

4. Đối với trường hợp hộ bà Vũ Thị Hiền và hộ ông Nguyễn Ngọc Ký tại xã Mai Lâm: Căn cứ khoản 3 Điều 14 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nghi Sơn: Đồng ý chủ trương để UBND huyện Tĩnh Gia giao đất tái định cư có diện tích là 150m²/hộ.

5. Đối với trường hợp 03 hộ gia đình thôn Hải Lâm xã Mai Lâm bị thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng đường 513 giai đoạn 2 đề nghị được bốc thăm vị trí đất tại Khu tái định cư Mai Lâm: Giao UBND huyện Tĩnh Gia bố trí tái định cư cho các hộ theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2148/UBND-THKH ngày 03/3/2017.

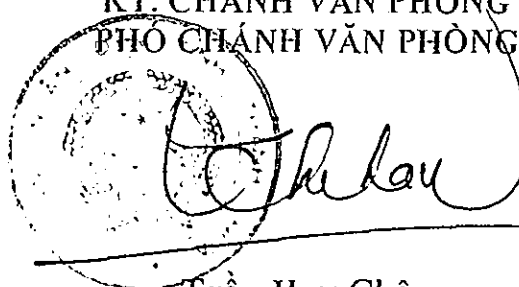
6. Đối với đề nghị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo hiện trạng sử dụng đất các hộ đang sử dụng tại xã Mai Lâm có đất bị thu hồi thuộc phía Bắc dự án Đường từ QL1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo UBND xã Mai Lâm tổ chức xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất cho các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân; đồng thời giao Hội đồng bồi thường GPMB tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường GPMB, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết công khai và quyết định thu hồi đất, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

Chủ tịch UBND huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình trong việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. /*thxh*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Anh Tuấn (để b/c);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- CVCD 17-439

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân

Phụ lục 01: Thu hồi đất ngoài nước của các hộ gia đình, cá nhân

(Kèm theo Công văn số: 10032/UBND-RTTC ngày 24/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tờ bản đồ	Số Thửa	Diện Tích nguyên thửa (m2)	Diện tích đã thu hồi GD2 (m ²)	Tổng diện tích đề nghị thu hồi GD3 (m ²)	Tổng diện tích đã thu hồi	Diện tích còn lại ngoài nước	Loại đất sử dụng hiện trạng	Ghi chú
1	1	33	46,1		42,3	46,1	3,8	ONT	
2	1	32	838,7	433,4	369,6	405,3	35,7	ONT	
3	1	28	286,4	108,2	160,8	178,2	17,4	ONT	
4	1	50	367,6		345,5	367,6	22,1	LNK	
5	2	43	696,8	303,4	387,7	691,1	5,7	ONT	
6	2	41	447,4	250,9	183,1	434	13,4	ONT	
7	2	42	1208	518,4	580	1098,4	109,6	ONT	
8	3	31	246,1		175,9	175,9	70,2	BHK	
9	3	32	127,5		107,2	127,5	20,3	BHK	
10	3	61	183,1		81,1	102	102	BHK	
11	6	85	249	17,6	230,7	231,4	0,7	ONT	
12	6	84	225,7	17,7	191,3	208	16,7	ONT	
13	6	39	263,6	17,8	199,6	245,8	46,2	LUK	
14	6	41	253,1	10,8	195,3	242,3	47	LUK	
15	6	41	254,9	12,7	196,1	242,2	46,1	LUK	
16	6	61	374,7	3	299,3	371,7	72,4	LUK	
17	6	59	307,6	13,2	242,8	294,4	51,6	LUK	
18	6	58	669,9	38,3	518,2	518,2	113,4	LUK	
19	6	57	336,3	23	254,7	313,3	58,6	LUK	
20	6	56	419	32,5	317,6	386,5	68,9	LUK	
21	6	55	520,5	42,1	401,2	478,4	77,2	LUK	
22	6	72	376,8	33,4	297,6	343,4	45,8	LUK	
23	6	35	368,5	45	248,4	323,5	75,1	LUK	
24	6	33	402,8	34,3	284,4	368,5	84,1	LUK	
25	6	32	438,2	32,8	315,2	405,4	90,2	LUK	
26	6	36	317,8	23	233,9	294,8	60,9	LUK	
27	6	65	294,8	18	224,4	276,8	52,4	LUK	
28	6	66	281,2	18,6	210,3	262,6	52,3	LUK	
29	6	68	575,7	39,7	427,7	536	108,3	LUK	
30	6	76	273,7	17,9	203,7	255,8	52,1	LUK	
31	6	34	260,8	23,4	180,9	237,4	56,5	LUK	
32	6	87	261,5	25	179,2	236,5	57,3	LUK	
33	6	37	351,9	24,3	260,4	327,6	67,2	LUK	
34	6	38	346,1	23,6	255,7	322,5	66,8	LUK	
35	6	40	379,4	17,3	289,5	362,1	72,6	LUK	
36	6	60	333,6	8,6	263,3	325	61,7	LUK	

TT	Tờ bản đồ	Số Thửa	Diện Tích nguyên thửa (m2)	Diện tích đã thu hồi GD2 (m ²)	Tổng diện tích đề nghị thu hồi GD3 (m ²)	Tổng diện tích đã thu hồi	Diện tích còn lại ngoài mốc	Loại đất sử dụng hiện trạng	Ghi chú
37	6	54	351,9	26,3	263,2	325,6	60,4	LUK	
38	6	63	266,6	14,8	210,3	251,8	41,5	LUK	
39	6	64	252,5	15,7	196,8	236,8	40	LUK	
40	6	69	279,1	20,9	208,6	258,2	49,6	LUK	
41	6	67	303,7	19,3	225,3	284,4	59,1	LUK	
42	6	70	279	23,7	209,3	255,3	46	LUK	
43	6	75	411,3	35	305,3	376,3	71	LUK	
44	6	74	374,7	31,8	279	342,9	63,9	LUK	
45	6	73	302,5	26,2	229,3	276,3	47	LUK	
46	6	71	385,7	34,4	318,2	351,3	33,2	LUK	
47	6	62	273,1	13,9	218,2	259,2	41	LUK	
48	7	42	215,1		183,2	215,1	32,8	LUK	
49	7	21	352,4		280,9	352,4	71,5	LUK	
50	7	22	329,9		327,9	329,9	2	LUK	
51	7	29	427,5		407,7	427,5	19,8	LUK	
							2.681,1		

Phụ lục 02: Danh sách các hộ được hỗ trợ thêm 06 tháng tiền thuê nhà và thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn

(Kèm theo Công văn số 10032/UBND-KTTT ngày 24/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Thời gian bàn giao mặt bằng	Ghi Chú
1	Trịnh Văn Hắng	Thôn Hữu Tài	Trước ngày 10/3/2017	Các hộ đều có nhà chính bị phá dỡ
2	Trịnh Văn Nghị	Thôn Hữu Tài		
3	Cao Văn Kiên	Thôn Hữu Tài		
4	Cao Văn Long	Thôn Hữu Tài		
5	Lê Văn Dũng	Thôn Hữu Tài		
6	Lê Văn Bằng	Thôn Hữu Tài		
7	Bùi Văn Khoan	Thôn Tân Thành	Trước ngày 10/3/2017	Các hộ đều có nhà chính bị phá dỡ
8	Bùi Văn Hậu	Thôn Tân Thành		
9	Bùi Thị Hiền	Thôn Tân Thành		
10	Mai Văn Ái	Thôn Tân Thành		
11	Mai Văn Thuận	Thôn Tân Thành		
12	Mai Thị Ngân	Thôn Tân Thành		
13	Nguyễn Sỹ Miên	Thôn Tân Thành		
14	Nguyễn Sỹ Thiện	Thôn Tân Thành		