

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn
Miền Tây chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện
dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu
tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4368/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây thuê đất tại xã Tây Hồ, xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao trong nông nghiệp và sản xuất, kinh doanh giống cây trồng, rau sạch; số 5150/QĐ-UBND ngày 05/12/2019, số 2970/QĐ-UBND ngày 28/7/2020, số 2854/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân.

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 869/TTr-STNMT ngày 23 tháng 9 năm 2021 về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây chuyển mục đích sử dụng 50.788,3 m² đất (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 29.196,2 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.431 m², đất trồng cây lâu năm 427,6 m², đất nông nghiệp khác 16.250,1 m², đất thương mại dịch vụ 3.483,4 m²) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây (Mã số Doanh nghiệp: 2800864570; địa chỉ: Bản Chiềng Công, thị trấn Mùong Lát, huyện Mùong Lát) thuê 54.798,03 m² đất (gồm: 50.788,3 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này; 3.984,73 m² đất đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; 25 m² đất đang thuê theo Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 08/11/2016) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (tại xã Tây Hồ 50.027,99 m², tại thị trấn Thọ Xuân 4.770,04 m²).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/11/2066.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 528/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/8/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Thọ Xuân, UBND xã Tây Hồ và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây; tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Thọ Xuân và UBND xã Tây Hồ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thới Xuân; UBND thị trấn Thới Xuân; UBND xã Tây Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang