

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty CP GT Phúc Đức thuê đất để thực hiện dự án
Khai thác mỏ đất san lấp tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hà Trung;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 2058/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thi công dự án Xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung của Công ty CP GT Phúc Đức; số 121/GP-UBND ngày 23/7/2021 về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung cho Công ty CP GT Phúc Đức;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 01/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP GT Phúc Đức (Mã số doanh nghiệp: 2802473847, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/7/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/01/2021; địa chỉ trụ sở chính: Số 160 Lý Thái Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 110.000 m² đất (khu đất đã được UBND tỉnh đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 141/QĐ-UBND và Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 10/01/2022) tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 271/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/5/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 4 năm, được tính từ ngày 23/7/2021 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 121/GP-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP GT Phúc Đức; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tiến tổ chức bàn giao đất trên thực địa, làm cơ sở trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty CP GT Phúc Đức; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty CP GT Phúc Đức.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty CP GT Phúc Đức theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tiến: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác liên quan của Công ty CP GT Phúc Đức theo quy định.

5. Công ty CP GT Phúc Đức phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Tiến; Công ty CP GT Phúc Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC44.03.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang