

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v cập nhật một số nội dung bản vẽ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 864/SXD-QH ngày 04/02/2021 của Sở Xây dựng về việc cập nhật một số nội dung bản vẽ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị, thành phố Sầm Sơn (kèm theo Công văn số 427/UBND-QLĐT ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương về việc cập nhật nội dung bản vẽ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị, thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

- Về giao thông:

+ Cập nhật đường Thanh Niên (hiện trạng) kéo dài đoạn từ đường Nguyễn Hồng Lễ đến đường Lê Thánh Tông (có lộ giới 19,5m) cho thống nhất với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và Quy hoạch chi tiết khu vực đường Hồ Xuân Hương được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 26/12/2013;

+ Cập nhật đường Thanh Niên (hiện trạng mở rộng) đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Bùi Thị Xuân (có lộ giới 15,5m) cho thống nhất với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn đến năm 2040 và Quy hoạch chi tiết dự án Khu nhà ở và dịch vụ cao cấp Quảng Cư của Công ty TNHH Điện tử - Tin học - Viễn thông EITC được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 09/12/2016.

- Về sử dụng đất: Cập nhật sử dụng đất phần đất phía Đông đường Thanh Niên (đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Bà Triệu) có diện tích khoảng 1.746m² cho phù hợp với hiện trạng thực tế, như sau:

+ Cập nhật dự án Khách sạn Tiến Sơn với diện tích khoảng 283m² (giáp nút giao đường Thanh Niên và Nguyễn Văn Cừ) đã được Sở Xây dựng thống nhất tại Mặt bằng số 54/XD/QLQH ngày 06/01/2004;

+ Cập nhật trạm bơm nước thải (ngầm) của thành phố và nhà làm việc của đội sản xuất Công ty cổ phần môi trường đô thị và dịch vụ du lịch Sầm Sơn với diện tích khoảng 581m²;

+ Đối với khu đất có diện tích khoảng 882 m² là đất công ích do phường Bắc Sơn quản lý: Quy hoạch thành đất khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật và nội dung, yêu cầu trên để hoàn thiện hồ sơ, đóng dấu lưu trữ và tổ chức công bố quy hoạch theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H14(2021).cap nhật QHPK A

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm