

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
UBND xã Điền Lư tại xã Điền Lư, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về việc quy định về hồ sơ địa chính; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 352/TTr-STNMT ngày 08/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho UBND xã Điền Lư; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 761222 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp theo ủy quyền của UBND tỉnh ngày 28/03/2014 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 164, tờ bản đồ 15, đo vẽ năm 2009.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Điền Giang, xã Điền Lư, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích: 3.546,4 m² (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm bốn mươi sáu phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở văn hóa (Nhà văn hóa thôn Điền Giang).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp chưa đúng quy định của pháp luật đất đai tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho UBND xã Điền Lư, huyện Bá Thước theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Bá Thước; UBND xã Điền Lư; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bá Thước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, NN.

(MC62.03.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang