

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v gia hạn cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH thuê đất
để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng bán lẻ xăng dầu
tại xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều
của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày
29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều
của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch
sử dụng đất năm 2023, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1716/TTr-STNMT ngày 18/12/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH (Mã
số doanh nghiệp 2800114779 đăng ký lần đầu ngày 26/7/2010, đăng ký thay đổi

lần thứ 8 ngày 22/02/2023; địa chỉ trụ sở chính: số 305 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất 1.162,5 m² để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng bán lẻ xăng dầu, tại xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 710/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/11/2023.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm tính từ ngày 03/3/2023 (ngày hết hạn thuê đất tại Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 25/8/2009).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH. Xác nhận gia hạn thời gian thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định (nếu có);

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoàng Quang thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa,

UBND xã Hoàng Quang; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang