

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Trường tiểu học Thạch
Đồng tại xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành; giao cho UBND
huyện Thạch Thành quản lý theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4129/QĐ- UBND ngày 30/9/2020 về việc giữ lại tiếp tục cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Thạch Thành quản lý; số 5164/QĐ- UBND ngày 02/12/2020 về việc điều chỉnh Quyết định số 4129/QĐ- UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh về việc giữ lại tiếp tục cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Thạch Thành quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 19/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 8.976,2 m² đất của Trường Tiểu học Thạch Đồng tại xã Thạch Đồng, huyện Thạch Thành; giao cho UBND huyện Thạch Thành quản lý theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi: Trường Tiểu học Thạch Đồng sáp nhập, không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

2. Đối với phần diện tích 13.894,8 m² đất còn lại: Trường Tiểu học Thạch Đồng tiếp tục sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo.

3. Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi và phần diện tích còn lại tiếp tục sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 25/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/01/2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 761702 ngày 05/6/2014; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Thạch Đồng, với diện tích 13.894,8 m²; chủ trì, phối hợp với các đơn vị bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Thạch Thành quản lý; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thạch Thành phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất được bàn giao từ Trường Tiểu học Thạch Đồng và căn cứ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt, lập phương án đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trường Tiểu học Thạch Đồng chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; bàn giao phần diện tích 8.976,2 m² đất không còn nhu cầu sử dụng cho UBND huyện Thạch Thành quản lý; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, ranh giới và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan đối với diện tích 13.894,8 m² đất còn lại theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Chủ tịch UBND xã Thạch Đồng; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Thạch Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC10.01.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang