

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân,
xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành**

*(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 01 năm 2021;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2023).*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất và hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn nộp ngày 01/11/2023;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7881/TTr-SKHĐT ngày 28/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021) đến ngày 31/5/2024; trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Thông tin nhà đầu tư tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801071503 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/9/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28/10/2021”*.

2. Nội dung tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 04 tháng kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất”*.

* Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn tập trung các nguồn lực, phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất,

chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp nêu phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn và một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UBND: xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang