

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v đấu giá quyền sử dụng đất để
giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức,
doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp,
Xây dựng, Tài chính;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường, xã: Nguyệt Viên, Đông Sơn,
Đông Quang, Hàm Rồng, Sầm Sơn, Hải Bình,
Nông Cống, Cẩm Thạch.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6212/SNNMT-KHTC ngày 24/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho tổ chức, doanh nghiệp (đấu giá tổng) trên địa bàn tỉnh (kèm theo Công văn số 994/STP-HCBTTP ngày 16/4/2026 của Sở Tư pháp, Công văn số 3819/SXD-QLN ngày 15/4/2026 của Sở Xây dựng, Công văn số 4037/STC-QLCS-GC ngày 16/4/2026 của Sở Tài chính, Công văn số 83/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 15/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, quy định của pháp luật, ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại mục 1 Công văn nêu trên:

1.1. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 08 khu đất/dự án, gồm:
(1) Dự án Khu đô thị mới phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa; (2) Khu đất hỗn hợp tại lô C6 (MBQH 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa); (3) Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần và Thương mại Xuân Hưng tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; (4) Khu đất thương mại, dịch vụ thuộc khu đất thu hồi của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Quảng Tiến (Mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ, để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng); (5) Dự án Khu nhà ở dân cư Kiều Lê phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa; (6) Khu đất trường Mầm Non (ký hiệu MN - 01) thuộc MBQH khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; (7) Khu đất trường Mầm non và trường tiểu học thuộc dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa; (8) Khu đất trường Trung học cơ sở dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa.

1.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã nơi có đất và các ngành, đơn vị liên quan, thực hiện quy trình công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai và quy định pháp luật có liên quan; hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất vào **ngày 15/5/2026**; đồng thời, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

1.3. Sau khi thực hiện các công việc tại mục 1.2 Công văn này, giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện các bước, trình tự đấu giá theo quy định, mang lại nguồn thu cho ngân sách nhà nước; định kỳ vào **ngày cuối Quý** báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các dự án/khu đất nêu trên theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1.3 Công văn số 3766/UBND-KTTC ngày 05/3/2026, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp để theo dõi.

2. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã: Nguyệt Viên, Đông Sơn, Đông Quang, Hàm Rồng, Sầm Sơn, Hải Bình, Nông Cống, Cẩm Thạch và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định pháp luật, ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại mục 2 Công văn nêu trên, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ủy quyền cho UBND các phường, xã, tổ chức thực hiện quy trình đấu giá quyền sử dụng đất (*danh sách 39 khu đất/dự án theo Công văn số 6212/SNNMT-KHTC ngày 24/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức, doanh nghiệp, đảm bảo quy định của pháp luật; trình Chủ tịch UBND tỉnh (kèm dự thảo Quyết định) chậm nhất vào **ngày 20/5/2026**.

3. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường, xã: Nguyệt Viên, Đông Sơn, Đông Quang, Hàm Rồng, Sầm Sơn, Hải Bình, Nông Cống, Cẩm Thạch trong việc thực hiện các bước quy trình đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất/dự án theo chỉ đạo tại Công văn này, giải quyết các trình tự thủ tục trong đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền, quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để được giải quyết theo quy định, phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các phường, xã: Nguyệt Viên, Đông Sơn, Đông Quang, Hàm Rồng, Sầm Sơn, Hải Bình, Nông Cống, Cẩm Thạch (để p/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, CNXDKH, NNMT, THĐT, KTTC, ĐGD 26-08

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm