

Số: ~~1677~~1679/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày ~~17~~17 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Chợ xã Thọ Nguyên
tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1321/SKHĐT-KTĐN ngày 15/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty Cổ phần Bảo Chi tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 24/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Chợ xã Thọ Nguyên với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bảo Chi; địa chỉ: Nhà ông Nguyễn Bá Thương, xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới chợ Thọ Nguyên đạt tiêu chuẩn chợ hạng III, đáp ứng nhu cầu giao thương, buôn bán cho người dân khu vực; đồng thời tạo việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng: Nhà ban quản lý, nhà bảo vệ; nhà chợ chính; 12 kiốt; nhà vệ sinh, khu tập kết rác thải; nhà xe và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.768m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

Vị trí khu đất xác định tại thửa số 01, tờ bản đồ số 06, thửa số 248, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính xã Thọ Nguyên, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1998.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp tượng đài liệt sỹ và đất lúa;

+ Phía Tây, phía Bắc: Giáp đường liên thôn;

+ Phía Nam: Giáp đất trồng lúa;

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2,7 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 9/2016.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 01/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Bảo Chi trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Bảo Chi có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thọ Nguyên, Công ty Cổ phần Bảo Chi giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Bảo Chi nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

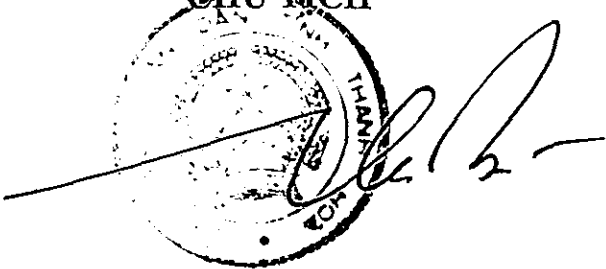
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Chợ xã Thọ Nguyên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Bảo Chi không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thọ Xuân, Công ty Cổ phần Bảo Chi và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xúng