Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
Thời gian ký: 02/11/2017 16:08:31

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13402 /UBND-CN	*Thanh Hoá, ngày 02 tháng 11 năm 2017*
V/v điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất thuộc QHPK 1/2000 Phân khu số 14, thành phố Thanh Hóa.	

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 2366/UBND-QLĐT ngày 30/6/2017 về việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 Phân khu số 14, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5462/SXD-PTĐT ngày 04/10/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng, thống nhất chủ trương để UBND thành phố Thanh Hóa điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 Phân khu số 14, thành phố Thanh Hóa, như sau:

- Vị trí số 01 (có giới hạn: phía Bắc và phía Tây giáp đất quy hoạch trường học, phía Đông và phía Nam giáp đường quy hoạch): Theo quy hoạch phân khu, vị trí số 01 có một phần là đất giao thông, phần còn lại thuộc lô đất giáo dục TH3.2. Tuy nhiên, tại lô đất này phần lớn diện tích đã được UBND huyện Quảng Xương (thời kỳ xã Quảng Thịnh thuộc huyện Quảng Xương) phê duyệt quy hoạch Khu xen cư thôn Tiến Thọ (theo mặt bằng quy hoạch số 20 XD/QX ngày 21/5/2008 và mặt bằng quy hoạch số 101UB/TN-MT ngày 31/12/2010), bán cho các hộ dân, phần diện tích còn lại khoảng 1.080 m2, UBND thành phố Thanh Hóa đề nghị điều chỉnh từ đất giáo dục thành đất dịch vụ thương mại. Xét thấy phần diện tích còn lại không đủ để xây dựng trường học, việc giải phóng mặt bằng 02 khu xen cư để xây dựng trường học là không khả thi, do đó, thống nhất chủ trương điều chỉnh chức năng sử dụng đất của lô đất giáo dục TH3.2 thành đất ở và đất dịch vụ thương mại (phần đất có chức năng quy hoạch là đường giao thông giữ nguyên, không điều chỉnh). Giao UBND thành phố Thanh Hóa xác định quỹ đất để bố trí bù đất giáo dục đã được điều chỉnh nêu trên.

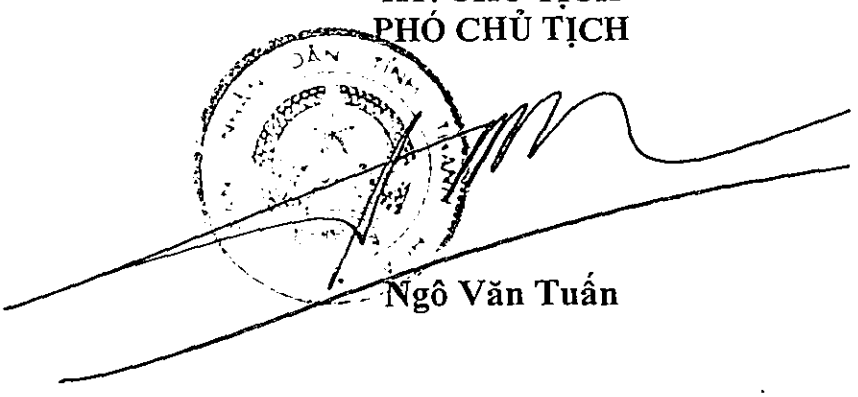
- Vị trí số 02 (có giới hạn: phía Bắc giáp đất Xí nghiệp Thủy nông B24, phía Tây giáp đường hiện trạng và kênh B24, phía Đông Nam giáp đường hiện trạng): Nhằm di chuyển chợ cóc, chợ dân sinh phía Nam cầu Quán Nam và phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống chợ, thống nhất chủ trương điều chỉnh một phần diện tích (khoảng 2.593,9 m2) có chức năng quy hoạch là đất cơ quan thành đất xây dựng chợ.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, CT;
- Lưu: VT, CN.

H226(2017).DCCB PK 14.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn