

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giao rà soát, làm rõ tính chính xác, hợp lệ của hồ sơ đề nghị cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam thuê đất để thực hiện dự án Bến xe hỗn hợp phía bắc thành phố Sầm Sơn tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty CP ĐTXD và tư vấn Bắc Nam.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 1561/TTr-STNMT ngày 04/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam thuê đất để thực hiện dự án Bến xe hỗn hợp phía Bắc thành phố Sầm Sơn tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (có Tờ trình và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết), rà soát, làm rõ tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành về hồ sơ và tài liệu, số liệu, mục đích sử dụng đất, xác định giá đất (sự phù hợp của việc áp dụng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ để áp dụng xác định giá đất sử dụng cho mục đích đất giao thông; sự phù hợp của việc xác định giá đất tính tiền thuê đất hàng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024 hay áp dụng chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm;...); trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ sơ thẩm định, báo cáo UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PC HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC414.10.24)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng