

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v chủ trương lập điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư
mới tại xã Hòa Lộc, huyện
Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty cổ phần ĐTXD Sao Mai.

Công ty cổ phần ĐTXD Sao Mai có Tờ trình số 08/TTr-SM ngày 12/9/2023 về việc xin chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7112/SXD-QH ngày 14/10/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa để bổ sung quy hoạch trạm xử lý nước thải và hoàn trả hệ thống mương tưới thủy lợi. Công ty cổ phần ĐTXD Sao Mai có trách nhiệm tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định. Việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật. Yêu cầu việc điều chỉnh quy hoạch không được làm thay đổi mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, không làm tăng diện tích giao đất cho nhà đầu tư kinh doanh, khai thác theo Hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu và hợp đồng thực hiện dự án đã ký kết (chỉ nghiên cứu điều chỉnh những nội dung có lý do khách quan, bất khả kháng để phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương).

2. Giao UBND huyện Hậu Lộc phối hợp với chủ đầu tư thực hiện công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, NNPTNT;
 - Lưu: VT, CN.
- H19(2023).CT DCQH DC Hoa Loc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm