

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH
V/v triển khai thực hiện dự án Khu
dân cư Phú - Quý, xã Hoằng Phú.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Hoằng Phú;
- Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội và
Công ty cổ phần đầu tư - Xây dựng Tây Hà.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2979/STC-TĐ ngày 25/3/2026 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện dự án Khu dân cư Phú - Quý, xã Hoằng Phú. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn hợp đồng dự án Khu dân cư Phú - Quý, xã Hoằng Phú do nguyên nhân khách quan (chậm GPMB) theo đề nghị của Sở Tài chính và UBND xã Hoằng Phú; yêu cầu hoàn thành dự án trong năm 2026.

2. Giao UBND xã Hoằng Phú

- Chủ động rà soát các nội dung hợp đồng đã ký với nhà đầu tư; xử lý vi phạm của các bên (nếu có), xác định khối lượng công việc còn lại để đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng, bảo đảm hoàn thành dự án trong năm 2026. Yêu cầu nhà đầu tư nộp Bảo đảm thực hiện hợp đồng cho UBND xã Hoằng Phú trước khi phụ lục có hiệu lực; hiệu lực bảo đảm thực hiện hợp đồng phải phù hợp quy định tại Điều 75 Luật Đấu thầu năm 2023.

- Lập kế hoạch cụ thể thực hiện công tác bồi thường GPMB; yêu cầu triển khai khẩn trương, có giải pháp hoàn thành chậm nhất trong tháng 9/2026, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Chủ tịch UBND xã Hoằng Phú chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện GPMB của dự án.

- Thường xuyên đôn đốc nhà đầu tư tập trung đầy đủ nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thi công, bảo đảm hoàn thành dự án theo quy định.

3. Yêu cầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty CP đầu tư xây dựng Tây Hà (nhà đầu tư): Tập trung đầy đủ nhân lực, tài chính và các điều kiện

cần thiết để triển khai thực hiện dự án bảo đảm đúng quy định của pháp luật và các quy định có liên quan; trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

4. Giao Sở Tài chính: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện dự án; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Hoàng Phú;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKHHĐXD_TM.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm