

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tổ hợp du lịch
nghỉ dưỡng biển Hải Hòa của Công ty cổ phần Hiền Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Công văn số 1706/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 21/8/2017 và Công văn số 1953/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 15/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Hiền Đức (Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 Trần Quốc Toản, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa thành một tổ hợp du lịch hiện đại nhằm đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, thư giãn cho nhân dân, du khách thập phương, cải thiện môi trường sinh thái, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm và nâng cao đời sống của nhân dân địa phương.
5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
6. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn 3 sao, nhà nghỉ sinh thái Bungalow, Trung tâm tổ chức sự kiện có sức chứa khoảng 500 chỗ, nhà hàng

âm thực, khu điều hành, an ninh, y tế, bãi đỗ xe, khu cây xanh, thể thao, sân chơi thiếu nhi, công trình cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 67.689,3 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

Khu đất thực hiện có chiều dài tám biên khoảng 434,59 m được giới hạn bởi các mốc tọa độ từ M1 đến M6, cụ thể như sau:

Mốc	Tọa độ: X	Tọa độ: Y
M1	584528.06	2152183.41
M2	58424.72	2152186.02
M3	584371.74	2152167.09
M4	584319.86	2152590.49
M5	584324.22	2152596.07
M6	584474.74	2152614.51

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 301 tỷ đồng bằng nguồn vốn tự có.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Hiền Đức:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp:

- Thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 261210000015 ngày 07/11/2007, thay đổi lần thứ nhất ngày 18/11/2014 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần Hiền Đức hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án nếu nhà đầu tư có nhu cầu theo đúng quy định Luật đầu tư năm 2014 và pháp luật có liên quan;

- Hướng dẫn chủ đầu tư nghiên cứu lập hồ sơ đầu tư xây dựng đoạn đường ven biển (chiều dài khoảng 1km, mặt cắt lòng đường 10,5m, vỉa hè 5m) nối dự án với trục đường chính của khu vực, phục vụ cho việc lưu thông phương tiện khi thi công xây dựng cũng như quá trình hoạt động kinh doanh của dự án, trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Hiền Đức không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần Hiền Đức sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty cổ phần Hiền Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(28488.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng