

Số: 1660 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của
Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 24/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tổng diện tích đất hiện trạng Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia hiện đang quản lý, sử dụng là 1.055,1m² tại thị trấn Tĩnh Gia.

2. Diện tích đất UBND huyện Tĩnh Gia giữ lại để tiếp tục phục vụ sản xuất kinh doanh sau khi cổ phần hóa Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho đến khi thực hiện Quy hoạch chung đô thị Trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 và điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 là 1.055,1m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Tĩnh Gia, Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia thực hiện Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt; xác định giá thuê đất; thẩm định hồ sơ

cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh và quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Tĩnh Gia có trách nhiệm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy của doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia theo quy định; chỉ đạo UBND cấp xã nơi có đất của doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia phối hợp với các đơn vị liên quan giám sát quá trình sử dụng đất hiệu quả và chấp hành theo đúng quy định của pháp luật và Phương án được phê duyệt.

3. Doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia có trách nhiệm thực hiện Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định; lập hồ sơ xin thuê đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Chủ tịch UBND thị trấn Tĩnh Gia; Hạt giao thông huyện Tĩnh Gia và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC103.5.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền