

Số: 5007/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Văn phòng làm việc, kho chứa hàng và giới thiệu sản phẩm tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5123/SKHĐT-KTĐN ngày 02/12/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH An Phát tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Văn phòng làm việc, kho chứa hàng và giới thiệu sản phẩm với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH An Phát; địa chỉ: Số 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng văn phòng làm việc, kho chứa hàng hóa và giới thiệu sản phẩm nhằm phục vụ cho hoạt động quản lý, điều hành xe, bảo vệ hàng hóa của Công ty và cung cấp các loại hàng hóa cho thị trường, đáp ứng nhu cầu giao thương hàng hóa, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng văn phòng làm việc 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 33 m²), 02 nhà kho (425 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại thửa số 113 tờ bản đồ số 42, bản đồ địa chính phường Phú Sơn, tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường Nguyễn Trãi;

+ Phía Tây: Giáp ngõ Phú Lập;

+ Phía Nam: Giáp đất công sở phường Phú Sơn và khu dân cư;

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 836 triệu đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty TNHH An Phát.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 3/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 4/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH An Phát trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH An Phát có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đô thị mới Tây Ga, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc, kho chứa hàng và giới thiệu sản phẩm theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH An Phát không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH An Phát và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows the official seal of the Thanh Hoa Provincial People's Committee, which is a circular emblem with a five-pointed star in the center and the words "HÀNG TRƯỞNG" at the bottom. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng