

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trung tâm thuộc quy hoạch phân khu số 2, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH đầu tư BĐS và XD Xuân Trường.

Công ty TNHH đầu tư bất động sản và xây dựng Xuân Trường có Công văn số 63/BĐT-XT ngày 26/10/2020 về việc đề nghị tài trợ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trung tâm thuộc quy hoạch phân khu số 2, thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7799/SXD-QH ngày 11/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7799/SXD-QH ngày 11/12/2020 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương để UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị trung tâm thuộc quy hoạch phân khu số 2, thị xã Nghi Sơn. Ranh giới lập quy hoạch như sau: Phía Đông giáp hành lang đường sắt cao tốc Bắc Nam và đất dân cư hiện trạng, phía Tây giáp đất lâm nghiệp, phía Nam giáp đất lâm nghiệp và dân cư hiện trạng, phía Bắc giáp đường theo quy hoạch; diện tích khu đất khoảng 146 ha (diện tích cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch chi tiết). Thời gian thực hiện không quá 6 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương lập quy hoạch.

- Chi phí tổ chức lập, thẩm định quy hoạch do Công ty TNHH đầu tư bất động sản và xây dựng Xuân Trường tài trợ với nguyên tắc đơn vị tài trợ kinh phí không được đặt bất cứ điều kiện gì về việc tài trợ kinh phí và không được bồi hoàn trong mọi trường hợp.

- Sau khi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính và các nội dung khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H94(2020).CT QH KDT thuộc QHPK số 2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm