

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày tháng năm 2021;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7679/SKHĐT-KTĐN ngày 16/12/2020; của UBND huyện Bá Thước tại Văn bản số 48/BC-UBND ngày 09/02/2021 và theo đề nghị của Công ty TNHH Mạnh Trang tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ nộp ngày 01 tháng 12 năm 2020 và cam kết tại Văn bản số 01/CV-MT ngày 20/20/2021,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: Xưởng sản xuất, chế biến tre, luồng sấy khô.
2. Mục tiêu đầu tư: xây dựng xưởng sản xuất, chế biến tre, luồng (mã ngành VSIC: 1629 - Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện).
3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Điền Hạ, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:
 - Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 100 (diện tích khoảng 10.898 m²); còn lại là đất rừng trồng sản xuất không số thửa thuộc tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính xã Điền Hạ, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.
 - Ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Đông Bắc giáp đường mòn hiện trạng và đất rừng trồng sản xuất.
 - + Phía Tây Bắc giáp đất trồng lúa và đất rừng trồng sản xuất.
 - + Phía Đông Nam giáp đất rừng trồng sản xuất.
 - + Phía Tây Nam giáp đất rừng trồng sản xuất.
4. Quy mô dự án:
 - Diện tích sử dụng đất: khoảng 20.000 m².
 - Quy mô xây dựng: nhà xưởng sản xuất (01 tầng, diện tích khoảng 4.000 m²); kho thành phẩm (01 tầng, 2.000 m²); nhà kho vật tư (01 tầng, 500 m²); nhà văn phòng điều hành (01 tầng, 200 m²); nhà bảo vệ (01 tầng, 50 m²); nhà để xe (01 tầng, 200 m²); nhà nghỉ ca công nhân (01 tầng, 200 m²); bếp nấu + nhà ăn + nhà

tắm + vệ sinh (01 tầng, 100 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Tre, luồng sấy khô: 1.000 m³ sản phẩm/năm.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: quý IV/2021.

- Hoàn thành đi vào hoạt động: quý I/2023.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Mạnh Trang được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2800832586 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu: Ngày 18/01/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 12: Ngày 03/6/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: phố Trần Hưng, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn Dũng; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 12/3/1970; quốc tịch Việt Nam; thẻ căn cước công dân số 038070002887 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 24/3/2017; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: số nhà 14 Phan Huy Chú, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 6,28 tỷ đồng; nguồn vốn từ 100% vốn tự có của Công ty.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện

a) Công ty TNHH Mạnh Trang có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định để khởi công, xây dựng dự án theo tiến độ đã đăng ký. Chỉ được triển khai đầu tư xây dựng sau khi hoàn chỉnh thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng; hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật.

b) Giao UBND huyện Bá Thước chỉ đạo UBND xã Điền Hạ giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; đồng thời, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện dự án của Công ty TNHH Mạnh Trang, đảm bảo đúng mục tiêu, quy mô, công nghệ dự án theo chủ trương đầu tư được chấp thuận và việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường theo kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký với cơ quan có thẩm quyền, đảm bảo không làm ảnh hưởng tới hồ Duồng Cốc và hồ Đền và các nguồn nước lân cận theo quy định.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Mạnh Trang lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

d) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký; trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Mạnh Trang không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH Mạnh Trang; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Bá Thước;
- Công ty TNHH Mạnh Trang;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang