

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1336/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất cho Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 để tiếp tục làm văn phòng làm việc tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 04 tháng 3 năm 2016 và Công văn số 1235/STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian cho Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 thuê đất tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm văn phòng làm việc (khu đất UBND tỉnh cho Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 thuê tại Quyết định số 4166/QĐ-UB ngày 23/12/2004, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích khu đất là: 79,4 m².

- Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 34/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 lập do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/01/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian gia hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016 (ngày hết hạn thuê đất của Quyết định số 4166/QĐ-UB ngày 23/12/2004).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Xây dựng tháng 5; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hợp tác xã

Xây dựng tháng 5 theo quy định hiện hành của nhà nước; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Nam Ngạn, Hợp tác xã Xây dựng tháng 5 và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền