

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật; Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 và Công văn số 848/BTC-QLCS ngày 22/01/2026 của Bộ Tài chính về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh; UBND các xã, phường (sau đây gọi tắt là các đơn vị, địa phương) theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả công tác quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý, trong đó tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tiếp tục quán triệt và tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật và các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV; Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế; Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều đảng viên không được làm; Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Bộ Chính trị quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công; Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm; các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Tỉnh ủy, UBND tỉnh về việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Công tác tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật

a) Chủ động rà soát, đánh giá việc thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; đồng thời đề xuất cụ thể giải pháp, phương án sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Tài chính và các sở chuyên ngành quản lý nhà nước về tài sản kết cấu hạ tầng trong việc tham gia ý kiến đúng thời hạn, đảm bảo chất lượng đối với các dự thảo văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công trong năm 2026, đặc biệt là các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý; tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công.

c) Giao Sở Tài chính chủ trì, tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền ban hành sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật để đảm bảo tính đồng bộ trong hệ thống văn bản về quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công năm 2026

a) Căn cứ Đề án Tổng kiểm kê tài sản công được phê duyệt, các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính, chỉ đạo của Tỉnh ủy và Kế hoạch của UBND tỉnh¹, Thủ trưởng các đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức tuyên truyền, quán triệt nội dung Tổng kiểm kê; tổ chức thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công thuộc phạm vi quản lý và tổng hợp, báo cáo kết quả đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng theo quy định.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả tổng kiểm kê tài sản công theo Chỉ thị số 23/CT-TTg² ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 3531/QĐ-BTC³ ngày 17/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính, bảo đảm yêu cầu về nội dung, chất lượng và tiến độ theo Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh.

4. Công tác sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính

a) Căn cứ các Đề án, Kế hoạch, Quyết định phê duyệt sắp xếp tổ chức bộ máy của cấp có thẩm quyền, chủ động tổ chức triển khai thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và hướng dẫn của Bộ Tài chính, hiệu quả, công khai, minh bạch, không để xảy ra bỏ sót, thất thoát, lãng phí tài sản công; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Tài chính).

b) Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý,

¹ Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa thời điểm 0 giờ ngày 01/01/2026.

² Về việc phát huy kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

³ Về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

bảo đảm kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh để xảy ra thất thoát, lãng phí.

5. Công tác quản lý một số loại tài sản công cụ thể

5.1. Đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

a) Giao Sở Tài chính:

- Tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong khoán kinh phí sử dụng tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định ban hành: (1) tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP⁴ ngày 16/6/2025 của Chính phủ; (2) tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng theo quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg⁵ ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ. Tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng theo quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP⁶ ngày 26/9/2023 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ.

- Tham mưu ban hành danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian sử dụng để tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

- Rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung (nếu cần thiết) các quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức; quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

b) Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; UBND các xã, phường chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý:

- Tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí; đặc biệt là khai thác, sử dụng tài sản để thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, đột phá về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao.

- Thường xuyên rà soát công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị; kịp thời thực hiện việc xử lý đối với tài sản dôi dư, tài sản không còn nhu cầu sử dụng hoặc không còn khả năng sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời xử lý dứt điểm các trường hợp sử dụng tài sản không đúng mục đích, bị lấn chiếm, tranh chấp, cho thuê, cho mượn, liên doanh,

⁴ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

⁵ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị.

⁶ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô.

liên kết không đúng quy định, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản công tiết kiệm, hiệu quả, phòng ngừa thất thoát, lãng phí.

- Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý đúng quy định.

5.2. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý

a) Các sở chuyên ngành theo từng lĩnh vực tham mưu cho UBND tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc giao, khai thác, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, cấp nước sạch, chợ, thủy lợi, công viên, cây xanh và các loại hạ tầng khác; tham mưu cho UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo triển khai đầy đủ các nội dung khác theo quy định của pháp luật, quy định của Chính phủ và các văn bản của Bộ Tài chính về việc triển khai các Nghị định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng.

b) Các đơn vị, địa phương tổ chức rà soát, thống kê, phân loại và giao tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý cho các đối tượng quản lý đúng thời hạn, đúng hình thức theo quy định; bảo đảm tất cả tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý đều phải được xác định rõ đối tượng quản lý, chịu trách nhiệm trước Nhà nước trong việc quản lý, sử dụng tài sản.

c) Các đơn vị, địa phương tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, thu hút nguồn lực của tư nhân cùng Nhà nước đầu tư, duy trì, phát triển kết cấu hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm hiệu quả, đúng pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

d) Các Ban quản lý dự án cấp tỉnh, các chủ đầu tư dự án sau khi hoàn thành việc mua sắm, đầu tư xây dựng đưa tài sản vào sử dụng phải thực hiện xử lý kịp thời, hạch toán đầy đủ kể từ thời điểm cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tiếp nhận tài sản đưa vào sử dụng, kể cả trường hợp đã thực hiện quyết toán hay chưa quyết toán.

5.3. Đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân

Tổ chức thực hiện đầy đủ quy trình đề xuất, lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản và tổ chức xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định số 106/2025/QĐ-UBND⁷ ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả.

⁷ Phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

5.4. Đối với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản theo thẩm quyền để triển khai quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15⁸ của Quốc hội và các Nghị định quy định chi tiết của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và quyết định giá đất cụ thể.

- Chủ trì, thực hiện các nội dung theo thẩm quyền và hướng dẫn UBND các xã, phường trong việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất theo quy định.

b) Thuế tỉnh Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với ngành, đơn vị, địa phương liên quan, tổ chức triển khai việc tính, thu, nộp, quản lý tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời việc giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các đối tượng, lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư, thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, xã hội hóa...

c) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với ngành, đơn vị, địa phương liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án xã hội hóa, dự án phi lợi nhuận.

d) UBND các xã, phường khẩn trương tổ chức hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất theo thẩm quyền, làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

5.5. Đối với nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý

a) Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, hướng dẫn UBND các xã, phường rà soát, phân loại quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đang giao cho các cơ quan, đơn vị quản lý theo mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP⁹ ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

- Căn cứ tình hình thực tế của địa phương, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên theo quy định.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm xây dựng kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định và Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được UBND tỉnh giao để cho thuê theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP); tổ chức việc quản lý, khai thác nhà, đất được giao theo quy định.

⁸ Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

⁹ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

6. Công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công

Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công; đồng thời tăng cường quán triệt và tổ chức triển khai đồng bộ, quyết liệt các chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác này.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát

a) Giao Thanh tra tỉnh đưa nội dung thanh tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị, địa phương vào kế hoạch thanh tra hằng năm; tổ chức thanh tra đối với các trường hợp có nguy cơ xảy ra sai phạm; thực hiện thanh tra đột xuất đối với các trường hợp có đơn thư tố cáo, phản ánh, kiến nghị có căn cứ hoặc được dư luận xã hội quan tâm, bảo đảm kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý theo quy định của pháp luật.

b) Giao Sở Tài chính tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị, địa phương; triển khai nghiêm túc, quyết liệt các quy định tại Nghị định số 63/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để c/đạo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NN, CN, TDNC, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Hùng