

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc thuê đất tại xã
Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích thực hiện dự
án Điểm trung chuyển vật liệu xây dựng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1566/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Thủy; số 1570/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Cẩm Thủy; số 4229/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về việc thu hồi đất do UBND xã Cẩm Vân quản lý; giao cho UBND huyện Cẩm Thủy tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Điểm trung chuyển vật liệu xây dựng tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1103/TTr-STNMT ngày 24/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc thuê 2.500,2 m² đất tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án xây dựng

Điểm trung chuyển vật liệu xây dựng (khu đất UBND tỉnh đã thu hồi đất tại Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 15/10/2019).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 404/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/7/2019;

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 10 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc; phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Vân và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Vân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan của Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan.

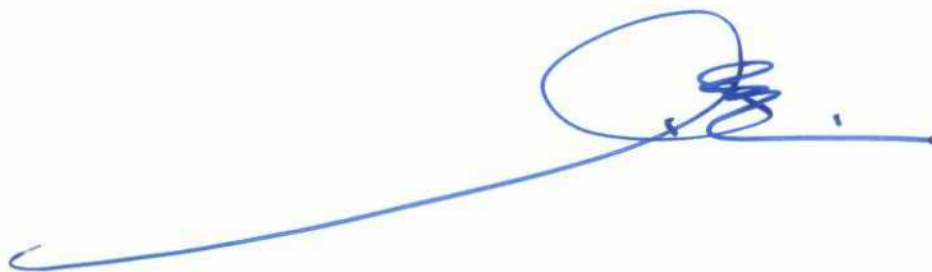
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Vân; Công ty Cổ phần Thương mại Đức Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC230.10.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a large loop and several smaller loops.

Nguyễn Đức Quyền