

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v theo dõi, đôn đốc triển khai thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư, du lịch nghỉ dưỡng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4976/SXD-QLN của Sở Xây dựng về việc báo cáo tình hình thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 23529/UBND-CNXD-KH ngày 31/12/2025 về việc giao theo dõi, đôn đốc triển khai thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư, du lịch nghỉ dưỡng trên địa bàn tỉnh (Quý II năm 2026). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về công tác quản lý trật tự xây dựng:

a) Đối với 05 dự án¹ có vi phạm về trật tự xây dựng:

- Giao Sở Xây dựng tham mưu giải quyết, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng tại 02 dự án (có ranh giới nằm trên địa bàn 02 phường): Dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, tại phường Hạc Thành và phường Đông Sơn; Dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, tại phường Hạc Thành và phường Đông Quang; hoàn thành **trước ngày 15/7/2026**.

- Giao UBND phường Hạc Thành tham mưu giải quyết, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng tại Dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MB 2125 - Giai đoạn 1); hoàn thành **trước ngày 15/7/2026** và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

- Giao UBND phường Quảng Phú tham mưu giải quyết, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng tại Dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (MB 584); hoàn thành **trước ngày 15/7/2026** và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

¹ Không bao gồm dự án Khu dân cư Bắc Sơn 2, thị trấn Nhồi thuộc lô 04 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa

- Giao UBND phường Đông Tiến tham mưu giải quyết, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng tại Dự án Khu dân cư Đồng Chộp, xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn; hoàn thành **trước ngày 15/7/2026** và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

b) Đối với 18/24 dự án còn lại (danh mục tại Phụ lục kèm theo Công văn số 4976/SXD-QLN của Sở Xây dựng):

Yêu cầu UBND các phường: Hạc Thành, Quảng Phú, Quang Trung, Nam Sầm Sơn, Đông Sơn, Hàm Rồng tăng cường công tác giám sát, kiểm tra; kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng tại các dự án (nếu có) theo thẩm quyền.

2. Về kinh doanh bất động sản:

- Yêu cầu các chủ đầu tư: (1) Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Minh Hương (*Dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa*); (2) Công ty CP Tổng Công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc (*Dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn*); (3) Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam (*Dự án Khu dân cư Đồng Chộp, xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn*); (4) Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH (*Dự án MBQH số 2348/UBND-QLĐT ngày 08/12/2008 thuộc phường Quảng Hưng*); (5) Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà (*Dự án Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa*); (6) Công ty TNHH BNB Hà Nội (*Dự án Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa - MB 584*); (7) Công ty CP Thương mại và Xây dựng Thanh Minh (*Dự án MBQH 1040/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 phường Quảng Hưng*): Khẩn trương, nghiêm túc thực hiện cung cấp đầy đủ hồ sơ về kinh doanh bất động sản tại các dự án theo yêu cầu của Sở Xây dựng, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 05/7/2026**.

- Trên cơ sở hồ sơ do các chủ đầu tư cung cấp, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/7/2026**.

3. Về vi phạm pháp luật về đất đai:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai tại các dự án: (1) Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MB 2125 - Giai đoạn 1); (2) Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MB 3241); (3) Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; hoàn thành **trước ngày 15/7/2026**, đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp.

4. Giao Sở Xây dựng: Theo nhiệm vụ được phân công, định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo chỉ đạo tại Công văn số 23529/UBND-CNXXDKH ngày 31/12/2025; đồng thời, tiếp tục rà soát, đánh giá tình hình triển khai các dự án nhà ở, dự án du lịch nghỉ dưỡng trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng để báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Các chủ đầu tư có liên quan (giao Sở Xây dựng gửi để thực hiện);
- Lưu: VT, NNMT, CNXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm