

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v hỗ trợ khác đối với đất vườn cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở trong GPMB dự án di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Ủy ban nhân tỉnh nhận được Công văn số 5794/UBND-GPMB ngày 31/10/2024 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc xin chủ trương hỗ trợ khác đối với đất vườn, ao cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở trong giải phóng mặt bằng dự án di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10428/STNMT-CSĐĐ ngày 13/11/2024 (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 10/11/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng và UBND thị xã Nghi Sơn). Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm ổn định đời sống đối với 07 hộ gia đình (*danh sách các hộ theo Công văn số 5794/UBND-GPMB ngày 31/10/2024 của UBND thị xã Nghi Sơn*) có đất vườn cùng thửa đất ở có nhà ở hình thành sau ngày 18/12/1980 trước ngày 15/10/1993 không được công nhận đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường (nếu thuộc đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ theo quy định tại khoản 4 Điều 24 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh). Mức hỗ trợ khác bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất đó tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; giá đất để xác định tiền hỗ trợ là giá đất cụ thể. Nguồn kinh phí hỗ trợ từ nguồn GPMB của dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị xã Nghi Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung đã đề xuất, tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương rà soát, xác định chính xác đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ, tổ chức kiểm kê, xác định và phê duyệt giá trị hỗ trợ, đảm bảo khách quan, công bằng, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn này; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về thông tin, số liệu báo cáo, đề xuất, đối tượng được hỗ trợ và các quyết định của mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Thị ủy thị xã Nghi Sơn (để p/h chỉ đạo);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Tài chính, Xây dựng;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- GPMB 24-43

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi