

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 3420/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện Dự án: Xây dựng, kinh doanh khách sạn (giai đoạn 2) tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất thực hiện dự án: Xây dựng, kinh doanh khách sạn (giai đoạn 2) tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, thị xã Sầm Sơn;

Theo Văn bản thông báo số 3582/HĐTĐGD ngày 25/8/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất thực hiện Dự án: Xây dựng, kinh doanh khách sạn (giai đoạn 2) tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 978/TTr-STNMT ngày 29/8/2017 về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thực hiện dự án: Xây dựng, kinh doanh khách sạn (giai đoạn 2) tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thực hiện dự án: Xây dựng, kinh doanh khách sạn (giai đoạn 2) tại Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí: Vị trí thửa đất định giá theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 851/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, ngày 30/12/2016 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Ranh giới các thửa đất như sau:

- Thửa đất số 593:

- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch khu đô thị;
- + Phía Nam: Giáp đường Trần Nhân Tông;
- + Phía Tây: Giáp đường Thanh Niên cải dịch (đang hình thành);
- + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch khu đô thị.

- Thửa đất số 595:

- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch khu đô thị.
- + Phía Nam: Giáp đường Trần Nhân Tông.
- + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch khu đô thị.
- + Phía Đông: Giáp đất thổ cư.

- Thửa đất số 380:

- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch khu đô thị.
- + Phía Nam: Giáp đường Trần Nhân Tông.
- + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch khu đô thị.
- + Phía Đông: Giáp đường Thanh Niên cải dịch (đang hình thành)

Thửa đất số 590:

- + Phía Bắc: Giáp đường Trần Nhân Tông.
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch khu đô thị.
- + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch khu đô thị.
- + Phía Đông: Giáp đường Thanh Niên cải dịch (đang hình thành).

b) Diện tích thuê đất: 24.166 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng, kinh doanh khách sạn (giai đoạn 2).

d) Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến ngày 09/05/2064.

e) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Giá trị quyền sử dụng đất và giá đất cụ thể:

- Tổng doanh thu phát triển của dự án quy về thời điểm hiện tại: 1.209.198.746.539 đồng;

- Tổng chi phí phát triển của dự án quy về thời điểm hiện tại: 1.138.069.869.829 đồng;

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất trả tiền một lần thời hạn 47 năm (làm tròn): 71.128.877.000 đồng.

(Bảy mươi một tỷ một trăm hai tám triệu tám trăm bảy bảy nghìn đồng).

- Giá đất trung bình là: 2.943.345 đồng/m².

(Hai triệu chín trăm bốn ba nghìn ba trăm bốn lăm đồng trên mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC theo quy định.

Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

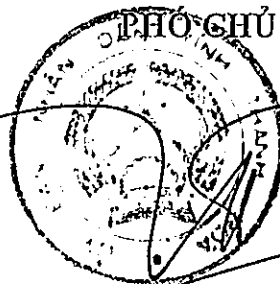
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QĐKP 17-128

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn