

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Chợ kết nối cung cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1363/SKHĐT-KTĐN ngày 12 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Chợ kết nối cung cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Chợ kết nối cung cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Chợ kết nối cung cầu hàng nông sản sạch nhằm cung cấp thực phẩm sạch cho nhân dân trong khu vực; đồng thời tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của nhà nước.
5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa.
6. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Nhà giới thiệu sản phẩm và đấu giá hàng nông sản sạch cao 2 - 3 tầng (khoảng 4.000m²);

2 nhà kinh doanh hàng nông sản sạch cao 2 - 3 tầng (khoảng 2.400m²/nhà); 2 nhà kho bảo quản hàng nông sản cao 1 tầng (khoảng 1.500m²/nhà); 2 nhà sơ chế nông sản cao 1 tầng (khoảng 1.000m²); nhà văn phòng ban quản lý chợ cao 2 tầng (khoảng 600m²) và các công trình phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 36.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 206, 207, 220, 221, 235, 247, 248, 262, 263, 273, 275, 287, 289, 299, 300, 301, 302, 314, một phần các thửa số 189, 190, 191, 192, 205, 218, 219, 233, 234, 245, 246, 260, 261, 272, 285, 286, 298, 312 từ bản đồ số 09; các thửa số 81, 82, 86 đến 88, 96 đến 98, 108, 109, 110, 130, 142, 141, 158, 159, 160, 161, 171, một phần các thửa số 62, 63, 64, 82, 88, 98, 111, 132, 133, 143, 160 từ bản đồ số 10; một phần các thửa số 11, 12, 13, 14, 17, 26, 27, 41, 42 từ bản đồ số 14; một phần các thửa số 01, 13, 14, 15 từ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất lúa (theo quy hoạch lô đất cây xanh CXCL- 6);

+ Phía Nam giáp đất lúa (theo quy hoạch đất thương mại dịch vụ phần còn lại của lô TM - 05;

+ Phía Đông giáp đường Quốc lộ 1A - tiểu dự án 2 (chiều dài bám mặt đường khoảng 190m);

+ Phía Tây giáp đất lúa (theo quy hoạch là kênh tiêu).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 115.642 triệu đồng (một trăm mười lăm tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 35.000 triệu đồng (chiếm 30%), vốn vay ngân hàng 80.642 triệu đồng (chiếm 70%).

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Trong quá trình triển khai thực hiện phải có phương án đảm bảo hành lang an toàn điện lực;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phân khu số 6 thành phố Thanh Hoá, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hoằng Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Thịnh, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

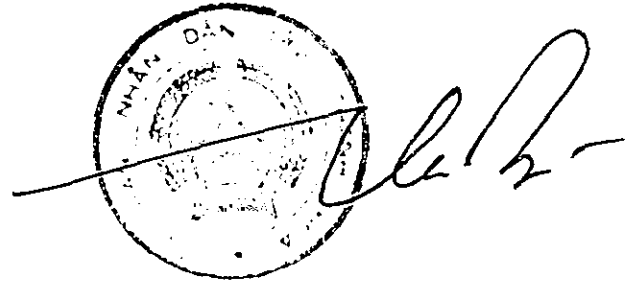
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND

huyện Hoằng Hóa, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(1363skhđt.SonHa)

CHỦ TỊCH

A circular official stamp with the text "NHÂN DÂN" at the top and "HUYỆN HOẰNG HÓA" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Đ. Xứng".

Nguyễn Đình Xứng