

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh
Phú chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hà Lĩnh, huyện
Hà Trung để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2023; số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa,

đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2389/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 về việc thu hồi đất do UBND tỉnh xã Hà Lĩnh quản lý để UBND huyện Hà Trung tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh; số 2407/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hà Trung; số 3040/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; số 4037/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm, huyện Hà Trung; số 4383/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 01/6/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1813/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú (Mã số doanh nghiệp: 2801272640 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/02/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 08/12/2020; địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Hoàng Chí Minh, thôn Kim Sơn, xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 10.402,1 m² đất nông nghiệp (đất trồng lúa nước còn lại) sang đất phi nông nghiệp tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh.

2. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú thuê 10.706,6 m² đất (gồm: 10.402,1 m² đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 304,5 m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh, xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung.

a) Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 618/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/9/2023.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Lĩnh và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung của Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Lĩnh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú.

7. Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của

pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Lĩnh; Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Mạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTTC.

(MC01.01.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang