

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu dịch vụ
thương mại Thịnh Phát 36 tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định**

(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án khu dịch vụ thương mại Thịnh Phát 36 tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định; Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại Thịnh Phát 36 tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3928/TTr-STC ngày 23/5/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu dịch vụ thương mại Thịnh Phát 36 tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định; cụ thể như sau:

1. Các điều kiện khác quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 31/7/2025, nếu Công ty TNHH XD và TM Thịnh Phát 36 không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất Dự án khu dịch vụ thương mại Thịnh Phát 36 tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH XD và TM Thịnh Phát 36 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do gia hạn: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh đã hết (đến hết ngày 27/11/2024). Nhà đầu tư chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án có nguyên nhân khách quan. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để Nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 và Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH XD và TM Thịnh Phát 36 khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục của dự án, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án nêu trên, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Yên Định và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định,

tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 và Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Giám đốc Công ty TNHH XD và TM Thịnh Phát 36 và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH XD và TM Thịnh Phát 36 và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi