

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại
tổng hợp Dũng Hoa tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 12 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Dũng Hoa tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Quang Minh nộp ngày 17/5/2021; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5110/SKHĐT-KTĐN ngày 19/7/2021 và Công văn số 3788/SKHĐT-KTĐN ngày 09/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Dũng Hoa tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Quang Minh đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm xây dựng: Tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Diện tích khu đất quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 13.174,8 m². ”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định tại các thửa đất số 467, 468, 520, 521, 555, 556, 581, một phần các thửa đất số 424, 425, 445, 446, 444, 465, 466, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 522, 554, 557, 578, 579, 580, 606, 607, 629, 630, 631, 1017, 611, 822, 713 tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hoá, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Giai đoạn 1: Nhà trụ sở làm việc kết hợp khu kinh doanh và giới thiệu sản phẩm máy móc, thiết bị phụ tùng máy 09 tầng (1.500 m²); nhà xưởng lắp đặt, bảo dưỡng và sửa chữa máy 01 tầng (850 m²); nhà nghỉ, bếp, ăn ca 02 tầng (450 m²); nhà xe 01 tầng (160 m²); nhà kho 01 tầng (850 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2: Nhà xưởng lắp đặt, bảo dưỡng và sửa chữa máy 01 tầng (850 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ còn lại.”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 54,5 tỷ đồng; trong đó, giai đoạn 1 đầu tư khoảng 50 tỷ đồng, giai đoạn 2 đầu tư khoảng 4,5 tỷ đồng.”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Thực hiện xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện tích khoảng 12.421,2 m² gồm: Nhà trụ sở làm việc kết hợp khu kinh doanh và giới thiệu sản phẩm máy móc, thiết bị phụ tùng máy 09 tầng; nhà xưởng lắp đặt, bảo dưỡng và sửa chữa máy 01 tầng; nhà nghỉ, bếp, ăn ca 02 tầng; nhà xe 01 tầng; nhà kho 01 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác): Khởi công xây dựng quý IV/2021; hoàn thành, đi vào hoạt động quý IV/2023.

- Giai đoạn 2: Xây dựng các công trình trên phần diện tích 753,6 m², gồm: Nhà xưởng lắp đặt, bảo dưỡng và sửa chữa máy 01 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác: Khởi công xây dựng quý IV/2022; hoàn thành, đi vào hoạt động quý IV/2023.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Quang Minh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và triển khai thi công, hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Quang Minh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên theo quy định; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa;

Công ty TNHH Quang Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Quang Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Quang Minh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn