

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn có Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 27/6/2022 về việc xin chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5374/SXD-QH ngày 25/7/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất ranh giới, quy mô lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn, như sau:

- Khu dân cư phường Hải Hòa, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn: Thuộc một phần địa giới hành chính tổ dân phố Xuân Hòa, Tiền Phong, phường Hải Hòa và một phần địa giới hành chính tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải. Ranh giới lập quy hoạch như sau: Phía Bắc giáp đất đơn vị ở, phía Nam giáp đất đơn vị ở, đất hành chính theo quy hoạch, phía Đông giáp đất cây xanh và sông Kênh Than, phía Tây giáp đất đơn vị ở và đất y tế; quy mô diện tích khoảng 35,5 ha.

- Khu dân cư phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn: Thuộc địa giới hành chính tổ dân phố Đông Tiến và tổ dân phố Yên Cầu, phường Bình Minh. Ranh giới lập quy hoạch như sau: Phía Đông Bắc giáp đất đơn vị ở, phía Đông Nam giáp đường ven biển, phía Tây Nam giáp đất công viên cây xanh, phía Tây Bắc giáp đất đơn vị ở; quy mô diện tích khoảng 10,2 ha.

2. Yêu cầu việc lập quy hoạch chi tiết phải làm rõ sự phù hợp về hạ tầng xã hội và đấu nối hạ tầng kỹ thuật của quy hoạch chi tiết với các quy hoạch phân khu (Khu đô thị số 5, số 6) và quy chuẩn hiện hành có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H73(2022).CT QH KDC Nghi Sơn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm