

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nhà hàng Thượng Hà tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận cho phép thực hiện dự án Nhà hàng Thượng Hà tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quảng Xương;*

*Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 26/4/2017; Quyết định số 4579/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 và Quyết định số 5252/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà hàng Thượng Hà tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 91/TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà chuyển mục đích sử dụng 10.818,8 m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà thuê 15.510,5 m<sup>2</sup> đất đợt 1 (gồm: 10.818,8 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 4691,7 m<sup>2</sup> đất UBND huyện Quảng Xương đã thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương để thực hiện dự án Nhà hàng Thượng Hà.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 49/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/01/2021.

3. Đối với phần diện tích thực hiện cải dịch mương và đường giao thông nội đồng: Khi nhà nước thu hồi đất thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt, diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân xung quanh khu vực dự án không còn nhu cầu sử dụng mương tiêu nội đồng và đường giao thông nội đồng nêu trên thì Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà tiếp tục lập hồ sơ thuê đất phần diện tích đã cải dịch mương tiêu nội đồng và đường giao thông nội đồng theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Trung và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan; khẩn trương phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động, thực hiện

giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại theo quy định của pháp luật để thực hiện đợt 2 dự án đảm bảo tiến độ theo cam kết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Trung, Công ty TNHH Thương mại và Phát triển du lịch Thượng Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**